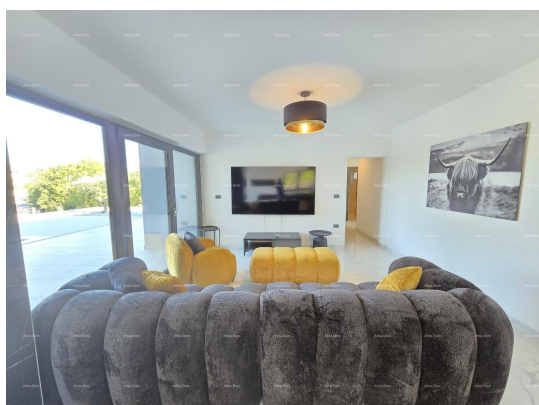




|                           |              |
|---------------------------|--------------|
| Mesto :                   | Svetvinčenat |
| Koda :                    | 29305        |
| Površina objekta :        | 230 m2       |
| Površina zemljišta :      | 4200 m2      |
| Oddaljenost od centra :   | 8000 m       |
| Oddaljenost od morja :    | 9000 m       |
| Pogled na morje :         | Ne           |
| Parkirni prostor :        | Da           |
| Garaža :                  | Ne           |
| Klet :                    | Ne           |
| Klimatska naprava :       | Da           |
| Dvigalo :                 | Ne           |
| Centralno ogrevanje :     | Ne           |
| Nadstropje :              | n/a          |
| Število nadstropij :      | 2            |
| Število spalnic :         | 4            |
| Število kopalnic :        | 4            |
| Leto gradnje :            | 2025         |
| Možnost nadgradnje :      | Ne           |
| Energetska učinkovitost : | A+           |

**Cena :** 1.200.000 €

Ta čudovita hiša v Svetvinčentu, s površino 230 m<sup>2</sup> na prostornem zemljišču 4200 m<sup>2</sup>, predstavlja popolno združitev moderne udobnosti in neoklasične arhitekture ter najvišje stopnje zasebnosti - brez sosedov. V pritličju se nahajajo vhodni hodnik, toalet za goste, spalnica s kopalnico in izhodom na bazen ter savna. Dnevni prostor za sprostitev s kuhinjo in jedilnico ter izhodom na teraso proti bazenu. V nadstropju hiše je spalni del. Velika spalnica s kopalnico, garderobo in teraso ter še dve spalnici s kopalnico in terasama. Talno ogrevanje v celotni hiši. Hladilni sistem na ventilokonvektorje. Moderen dizajn in arhitektura. Popolnoma opremljena. Bosch aparati v kuhinji. Kamin v dnevni sobi. Infinity bazen 4 x 10 m z jacuzzijem. Alarm, video nadzor. Veliko parkirišče pred hišo.

INFO: [jelena@alma-nekretnine.com](mailto:jelena@alma-nekretnine.com)

+385 98 32 32 64