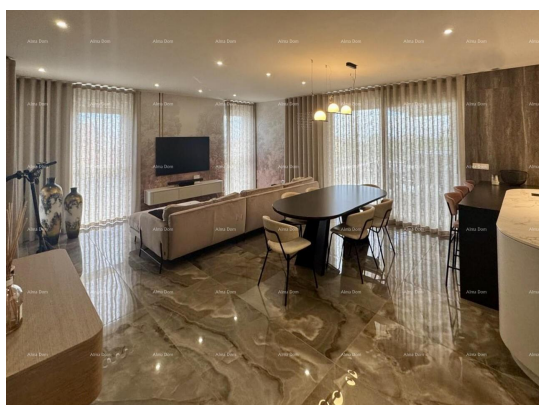
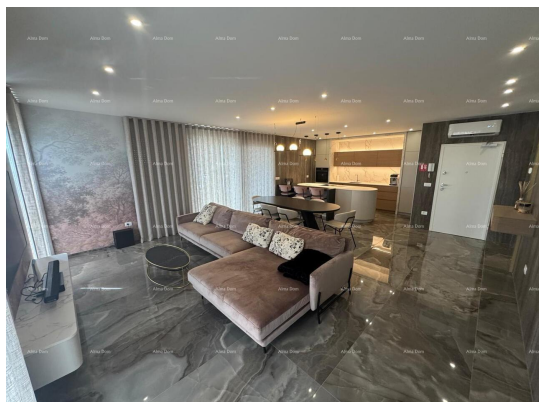




Šifra :	29308
Kraj :	Novigrad
Površina objekta :	150 m ²
Oddaljenost od morja :	900 m
Nadstropje :	2
Parkirno mesto :	Da
Število etaž :	2
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	2
Klimatska naprava :	Da
Energijski razred :	A

Cena :	664.500 €
---------------	------------------

Na izjemni lokaciji, le nekaj minut hoje od morja in plaže, se nahaja ta eleganten in moderno opremljen penthouse, ki nudi popolno kombinacijo udobja, luksuza in mediteranskega načina življenja. Zaradi privlačne lege in odprtega pogleda na morje, nepremičnina predstavlja idealno izbiro za letočno bivanje, počitnice ali naložbo za turistični najem.

Stanovanje obsega 121 m² bivalne površine, medtem ko skupna površina s prostornimi balkoni in teraso znaša 150 m². Posebno vrednost nepremičnine daje velika pokrita terasa s čudovitim pogledom na morje, opremljena z letno kuhinjo in jacuzzijem, kar ustvarja popolno mesto za sprostitev, druženje in uživanje v mediteranskem okolju skozi vse leto.

Notranjost stanovanja je zasnovana s poudarkom na funkcionalnosti in udobju. Osrednji del predstavlja prostorna dnevna soba, povezana z jedilnico in moderno kuhinjo odprtega tipa. Stanovanje prav tako vključuje praktično pomožno sobo, dve prostorni spalnici z zakonskima posteljama in izhodom na balkon s pogledom na morje, otroško sobo ter dve moderno opremljeni kopalnici. Glavna spalnica ima lastno kopalnico, medtem ko se druga kopalnica nahaja v neposredni bližini preostalih spalnic.

Notranjost je opremljena z pohištvo po meri in kakovostnimi gospodinjstskimi aparati, vključno s pralnim in sušilnim strojem, pomivalnim strojem ter moderno indukcijsko kuhalno ploščo z vgrajeno napa. V celotnem stanovanju je vgrajeno talno ogrevanje, vsaka soba pa ima svoj klimatski aparat, skupno štiri, kar zagotavlja maksimalno udobje skozi vse letne čase.

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Nepremičnini pripada tudi kolesarnica ter eno zunanje parkirno mesto.

Ta penthouse nudi redko priložnost za nakup nepremičnine, ki združuje vrhunsko opremo, prostornost, spektakularen pogled na morje in odlično lokacijo v neposredni bližini plaže, kar ponuja edinstven življenjski slog na Jadranu.

Za več informacij in ogled kontaktirajte:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com