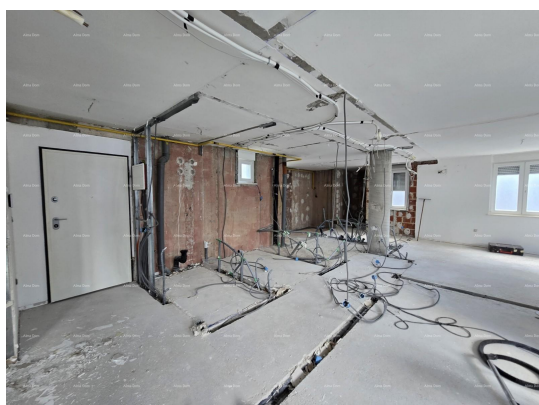
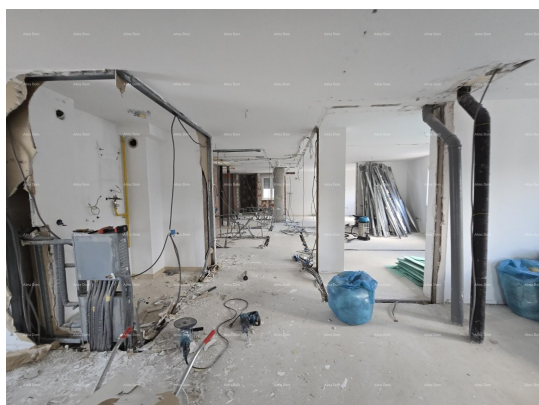
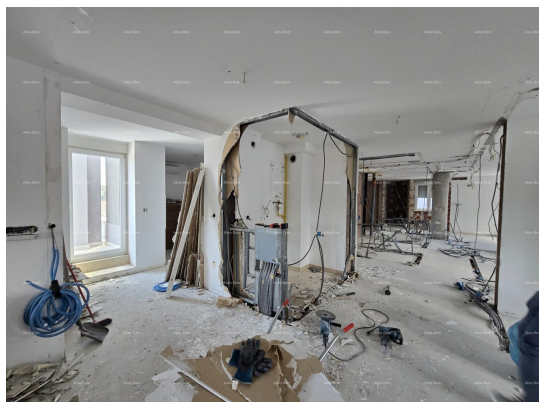




|                            |                    |
|----------------------------|--------------------|
| Šifra :                    | 29396              |
| Kraj :                     | Pula               |
| Površina objekta :         | 171 m <sup>2</sup> |
| Oddaljenost od centra :    | 50 m               |
| Oddaljenost od morja :     | 2000 m             |
| Nadstropje :               | 4                  |
| Število etaž :             | 5                  |
| Število spalnic :          | 3                  |
| Število kopalnic :         | 2                  |
| Klimatska naprava :        | Da                 |
| Energijski razred :        | Ni navedeno        |
| Leto gradnje :             | 2008               |
| Zemljiškoknjižni izpisek : | Da                 |
| Gradbeno dovoljenje :      | Da                 |
| Uporabno dovoljenje :      | Da                 |
| Etažna lastnina :          | Da                 |

|               |                  |
|---------------|------------------|
| <b>Cena :</b> | <b>620.000 €</b> |
|---------------|------------------|

V središču Pule, na prestižni in mirni lokaciji, se prodaja prostoren stan, ki se nahaja v 4. nadstropju stavbe z dvigalom (hkrati tudi zadnje nadstropje). Skupna bivalna površina znaša 171,00 m<sup>2</sup>, stan pa je zasnovan kot 4-sobni in obsega tri spalnice, prostoren dnevni prostor, kuhinjo in jedilnico ter dve kopalnici in teraso velikosti cca 60 m<sup>2</sup>.

Stan se nahaja v roh-bau fazi, z izvedenimi vsemi infrastrukturnimi priključki in pridobljenim uporabnim dovoljenjem, kar omogoča bodočemu lastniku popolno ureditev po lastnih željah. Ogrevalni sistem je predviden s centralnim plinskim ogrevanjem in klimatskimi napravami.

Posebno vrednost predstavlja velika in unikatna terasa, kar je redkost v središču mesta. Na etaži sta le dva stanovanja, obstaja pa tudi možnost nakupa celotnega nadstropja.

Ob nepremičnini sta vključena tudi dva garažna parkirna mesta, kar je izjemna prednost v strogem centru.

Ta nepremičnina predstavlja vrhunsko priložnost za luksuzno bivanje ali naložbo na eni izmed najbolj iskanih lokacij v Puli.



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: [www.therealestatecroatia.com](http://www.therealestatecroatia.com) | [www.realestatecroatia.ru](http://www.realestatecroatia.ru)

Mail: [alma@alma-nekretnine.com](mailto:alma@alma-nekretnine.com)

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

INFO: [jelena@alma-nekretnine.com](mailto:jelena@alma-nekretnine.com)

+385 98 32 32 64