

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Šifra :	29401
Kraj :	Fažana
Površina objekta :	72.24 m2
Oddaljenost od centra :	3500 m
Oddaljenost od morja :	1300 m
Nadstropje :	1
Parkirno mesto :	Da
Število etaž :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	2
Klimatska naprava :	Da
Energijski razred :	A+
Leto gradnje :	2026

Cena :	290.174 €
---------------	------------------

Novo v ponudbi!

Nudimo moderne stanove v novogradnji s skupnim bazenom, ki se nahajajo v okviru privlačnega projekta, ki obsega štiri stavbe s skupno 23 stanovanji različnih velikosti in razporeditev. Projekt se nahaja na odlični lokaciji – mirno okolje v bližini morja in vseh pomembnih vsebin.

Stan se nahaja v prvem nadstropju stavbe s 3 etažami.

Stan obsega hodnik + garderobo, dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, 2 spalnici, 2 kopalnici, garderobo in pokrito teraso.

Oprema in standard:

Talno ogrevanje v kopalnicah.

Kakovostne keramične ploščice.

PVC stavbno pohištvo francoskega tipa z roletami in komarniki.

Kopalniška oprema priznanih proizvajalcev.

Klimatska naprava.

Protivlomna vhodna vrata.

Možnost izbire končne talne obloge – keramika, parket ali laminat v spalnicah.

1 parkirno mesto vključeno v ceno.

Vsaka stavba bo imela lasten zavarovan dostop za vozila preko daljinsko upravljane ograje, zadnji del stavbe, torej parkirišče, pa bo pokrito s

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

24-urnim videonadzorom, kar zagotavlja maksimalno zasebnost pri vstopu in izstopu ter varnost vozil na parkirišču.

Bazenski kompleks meri 5,70m x 14,90m, oziroma 85m², kar ga dela največji bazen v stanovanjskem kompleksu v okolici. Po celotni dolžini okoli bazena bo predvideno sončno ležišče z ležalniki in lounge garniturami. Poleg tega je predvidena "hišica" ob bazenu, ki bo montažnega tipa, opremljena z poletno kuhinjo, žarom in velikim jedilnim mizo za skupna druženja. Bazen ter vsa oprema in vsebine so namenjene izključno stanovalcem.

Načrtovani začetek gradnje je marec 2026, zaključek gradnje pa september 2027.

Sprejemamo rezervacije.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:

Azra:

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com