



Šifra :	29449
Kraj :	Pula
Površina objekta :	56 m2
Nadstropje :	2
Parkirno mesto :	Da
Število etaž :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Klimatska naprava :	Da
Energijski razred :	A+
Leto gradnje :	2026
Zemljiškoknjižni izpisek :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da

Cena : 168.210 €

Prodajamo stan v izgradnji na 2. nadstropju stavbe, ki obsega skupno 5 stanovanj. Na 2. nadstropju sta v prodaji 2 stanovanja - stanovanje oznake D in oznake E.

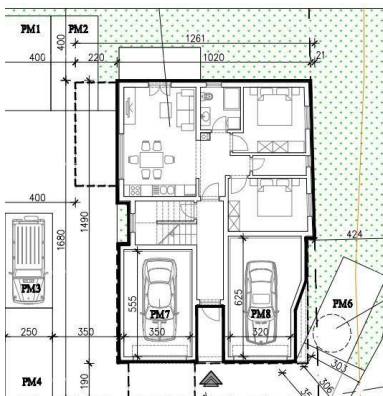
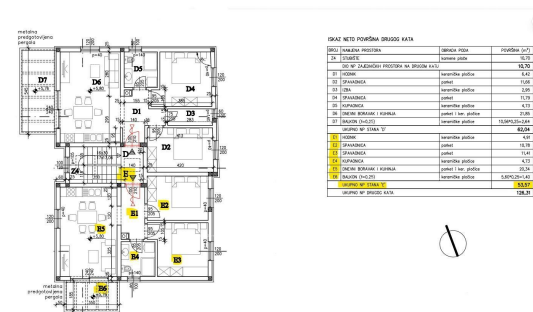
Stanovanje E ima površino 53,57 m2 (balkon je vključen v kvadraturu stanovanja po koeficientu 0,25, torej $5,60 \text{ m}^2 * 0,25 = 1,40 \text{ m}^2$), je orientirano jugo-vzhodno in obsega dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico z izhodom na prostoren balkon, 2 spalnici in kopalnico.

Vsako stanovanje bo opremljeno s talnim ogrevanjem v hodniku, dnevni sobi in kopalnici ter 1 klimatsko napravo za ogrevanje/hlađenje. V vsakem stanovanju bo dimnik, kar omogoča namestitvev kamina na trdna goriva.

Stanovanju pripada 1 zunanje parkirno mesto na dvorišču stavbe, skupna neto kvadratura stanovanja (53,57 m2) s parkirnim mestom pa je 56,07 m2.

Obstaja možnost nakupa garaže v sklopu stavbe namesto zunanjega parkirnega mesta. Gradbena dela so v teku, zaključek gradnje pa je predviden najkasneje do junija 2027. Kupac je oproščen davka na promet nepremičnin.

Za več informacij in ogled smo vam na voljo:





Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

+385 98420885

+385 91 611 5706

azra@almadominvest.com