



Mesto :	Novigrad
Koda :	29490
Površina objekta :	76 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Oddaljenost od centra :	800 m
Oddaljenost od morja :	200 m
Pogled na morje :	Ne
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Ne
Klet :	Ne
Klimatska naprava :	Da
Dvigalo :	Ne
Centralno ogrevanje :	Ne
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	2
Leto gradnje :	2009
Možnost nadgradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena :	349.000 €
---------------	------------------

Novigrad – prostoren štirisobni stan, 76 m², 200 m od morja in plaže Karpinjan

Na prodajo je prostoren in funkcionalen stan površine 76 m², ki se nahaja v prvem nadstropju kakovostne stanovanjske zgradbe, zgrajene leta 2009, na odlični lokaciji v Novigradu. Stan se nahaja le 200 metrov od morja in urejene plaže Karpinjan, do centra Novigrada pa je potrebnih le deset minut lahkotne hoje.

Stan obsega vhodni hodnik, prostoren dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico, tri spalnice, dve kopalnici ter pokrito teraso, idealno za sprostitve skozi vse leto.

Nepremičnina je opremljena s klimatsko napravo, v lasti pa je tudi parkirno mesto, kar dodatno prispeva k udobnosti bivanja.

Lokacija je izjemno atraktivna, saj so vsi pomembni sadržaji v neposredni bližini. Trgovina in restavracija sta oddaljeni le 100 metrov,

Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

marina Novigrad prav tako 100 metrov, zdravstveni dom in lekarna sta na 500 metrih, mestna tržnica na 800 metrih, medtem ko je letališče Portorož oddaljeno približno 30 km.

Osnovne značilnosti:

- stanovanjska površina: 76 m²
- nadstropje
- zgradba iz leta 2009
- dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico
- 3 spalnice
- 2 kopalnici
- terasa
- klimatska naprava
- lastno parkirno mesto
- 200 m od morja in plaže Karpinjan
- 800 m od centra Novigrada

Zahvaljujoč odlični lokaciji, funkcionalni razporeditvi in bližini vseh sadržajev, je ta stan idealen za družinsko življenje, počitek ali kot naložba za turistični in dolgoročni najem.

Za več informacij in dogovor o ogledu kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com