



Šifra :	29511
Kraj :	Pula
Površina objekta :	212 m ²
Površina zemljišta :	700 m ²
Oddaljenost od centra :	3000 m
Oddaljenost od morja :	150 m
Parkirno mesto :	Da
Število etaž :	3
Garaža :	Da
Število spalnic :	3
Klet :	Da
Število kopalnic :	2
Klimatska naprava :	Da
Energijski razred :	A
Centralno ogrevanje :	Da
Leto gradnje :	1967
Zemljiškoknjižni izpisek :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da
Etažna lastnina :	Da

Cena :	690.000 €
---------------	------------------

V mirnem in zelenem okolju Pule, le 50 metrov od morja in sprehajalne poti Lungomare, se prodaja hiša z dvema ločenima stanovanjem. Nahaja se na urejeni parceli velikosti 701 m², ta nepremičnina ponuja izjemno kombinacijo zasebnosti, funkcionalnosti in privlačne lokacije.

Hiša obsega dve etaži + klet. V prvem nadstropju se nahaja prostoren stan velikosti 98,7 m² z velikim zahodno usmerjenim balkonom (12 m²), dvema spalnica, dnevno sobo, kuhinjo, jedilnico in kopalnico. Stanovanje je polno dnevne svetlobe in obdano s pogledom na borov gozd in mediteransko zelenje.

V pritličju se nahaja drugo, manjše stanovanje (33 m²) z dodatnimi vsebinami: zimskim vrtom s steklenimi stenami (18 m²), kletjo/poletno kuhinjo (16 m²) in veliko pokrito teraso (34 m²) z žarom. Prostor je izjemno prijeten, povezan z vrtom, usmerjen proti jugu in idealen za sprostitve skozi vse leto.

V kleti se nahaja garaža (21 m²), poleg hiše pa so še tri dodatna parkirna

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

mesta – eno pokrito s pergolo in trto. Zunanost je negovana in urejena v slogu podeželskih vil, z kivijem, mediteranskim zeliščem in popolnim občutkom zasebnosti.

Oba stanovanja sta klimatizirana. Hiša je dobro izolirana (12 cm toplotne izolacije + dodatna opečna izolacija), konstrukcija pa vključuje kakovostno stavbno pohištvo in streho.

Nepremičnina je idealna za večjo družino, dve generaciji, kombinacijo bivanja in turističnega najema ali kot dragocena naložba na vrhunski lokaciji v Puli.

Za več informacij si oglejte naslednje podatke:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com