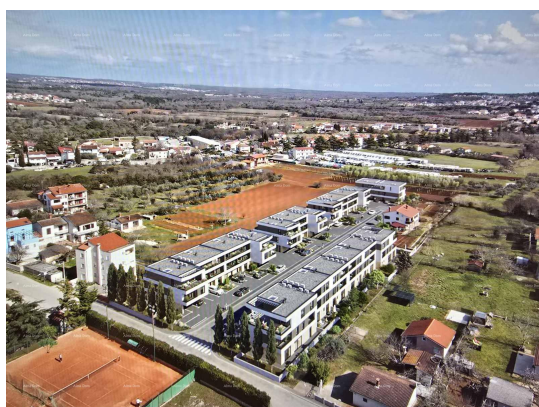




Šifra :	29530
Kraj :	Pula
Površina objekta :	60.76 m2
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	1200 m
Nadstropje :	2
Parkirno mesto :	Da
Število etaž :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Klimatska naprava :	Da
Energijski razred :	A+
Leto gradnje :	2025
Zemljiškoknjižni izpisek :	Da

Cena :	222.750 €
---------------	------------------

Prodajemo stan v novem stanovanjskem kompleksu v Štinjanu. Kompleks obsega 19 stanovanjskih dvonadstropnih zgrad. Lokacija novega stanovanjskega kompleksa je odlična, le kilometer oddaljena od centra Štinjana in v neposredni bližini osnovne šole, otroškega vrtca, mestne plaže Hidrobaza, lekarne ter le štiri kilometre od centra mesta Pule in tri kilometre od centra naselja Fažana. Dostop do stanovanjskega kompleksa je zagotovljen po asfaltirani površini, znotraj katere se bo nahajala vsa potrebna infrastruktura (elektrika, voda, kanalizacija).

Stan se nahaja v 2. nadstropju zgradbe in obsega: hodnik, dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, 2 spalnici, kopalnico in teraso.

Kar ta projekt dela poseben, je arhitekturna rešitev fasade stanovanjskih stavb ter zeleni strehi, ki se pojavljata na fasadi.

Vsaki stanovanjski enoti je zagotovljen potreben števil parkirnih mest v skladu z urbanističnim načrtom mesta Pule, dimenzij 2,50m' x 5,00m'. Vsakemu parkirnemu mestu je načrtovana prihodnja povezava na elektroenergetsko omrežje z namenom priklopa polnilnikov za električna vozila.

Temu stanovanju pripada shrambe in 1 parkirno mesto - vključeno v ceno.



Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Sprejemamo rezervacije!

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com