



Šifra :	29541
Kraj :	Umag
Površina objekta :	200 m ²
Površina zemljišta :	700 m ²
Oddaljenost od centra :	5000 m
Oddaljenost od morja :	3000 m
Parkirno mesto :	Da
Število etaž :	2
Garaža :	Da
Število spalnic :	6
Klet :	Da
Število kopalnic :	2
Klimatska naprava :	Da
Energijski razred :	Ni navedeno
Leto gradnje :	2003
Zemljiškoknjižni izpisek :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da

Cena :	567.000 €
---------------	------------------

Na prodajo je prostorna in kakovostno zgrajena družinska hiša s stanovanjsko površino 200 m² in urejeno okolico velikosti 700 m². Hiša je bila zgrajena leta 2003, zidana (opeka in beton) ter je popolnoma opremljena in pripravljena za vselitev.

Hiša obsega pritličje in nadstropje ter ima skupno 6 sob, kar nudi dovolj prostora za večjo družino ali kombinacijo bivanja in dela od doma. V hiši sta dve kopalnici s straniščem ter dodatna dva ločena stranišča.

Dnevna soba je prostorna in svetla, z velikimi steklenimi stenami, ki vodijo na teraso velikosti 50 m², idealno za sprostitev in druženje na prostem. Okolica velikosti 700 m² nudi veliko zasebnosti, prostora za vrt, otroško igrišče ali dodatne vsebine.

Hiša je opremljena s talnim ogrevanjem in klimatskimi napravami, ki zagotavljajo prijetno temperaturo skozi vse leto. Dodatne prednosti so klet in garaža.

Dokumentacija je urejena (lastniški list in gradbeno dovoljenje).

Nepremičnina predstavlja odlično izbiro za družinsko življenje v mirnem



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

okolju, z dovolj prostora in udobja.

Za več informacij, prosimo, kontaktirajte:

Azru Valjevac

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com