



Šifra :	29563
Kraj :	Pula
Površina objekta :	330 m2
Površina zemljišta :	530 m2
Parkirno mesto :	Da
Število etaž :	3
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Energijski razred :	Ni navedeno
Leto gradnje :	2002

Cena :	630.000 €
---------------	------------------

Na odlični lokaciji v Pulju se prodaja večnamenska nepremičnina skupne površine 330 m², ki se nahaja na urejeni parceli velikosti 530 m², ki ponuja številne možnosti uporabe in predstavlja odlično naložbo. Zaradi funkcionalne razporeditve in ločenih vhodov za vsako nadstropje je nepremičnina idealna za kombinacijo prijetnega družinskega življenja in poslovne dejavnosti ali kot projekt za preureditev v več stanovanjskih enot.

V pritličju se nahaja prostoren poslovni prostor, primeren za pisarno, salon, trgovino ali različne obrtniške dejavnosti, medtem ko se v zgornjem nadstropju nahaja udoben bivalni del s tremi spalnicami. Dodatno vrednost predstavlja podstrešni prostor, ki ponuja možnost ureditve še enega nadstropja, s čimer se znatno poveča bivalni ali poslovni kapacitet objekta. Poslovni prostor je mogoče preurediti v več stanovanjskih enot, kar to nepremičnino dela še posebej zanimivo za investitorje.

Hiša je opremljena s centralnim ogrevanjem na drva, z možnostjo enostavne prenove sistema na pelete. V ograjenem dvorišču je zagotovljenih kar osem parkirnih mest, prostorna parcela pa ponuja dovolj prostora za ureditev vrta, prostora za počitek ali gradnjo notranjega ali zunanjega bazena.

Nepremičnina v neposredni bližini nakupovalnega centra, šole, vrtca, avtobusne postaje in vseh pomembnih vsebin dodatno povečuje njeno vrednost.

Ne glede na to, ali iščete nepremičnino za bivanje, razvoj poslovanja ali



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

naložbo z velikim potencialom, ta poslovno-bivalna hiša ponuja številne možnosti in dolgoročno vrednost.

Za več informacij in ogled kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com