



Ground floor	
1 Coridore	10.06 m ²
2 Kitchen	14.79 m ²
3 Dining	19.20 m ²
4 Living room	25.92 m ²
5 Bathroom	6.60 m ²
6 Pantry	8.45 m ²

First floor	
13 Stair	7.95 m ²
14 Coridore	7.07 m ²
15 Bedroom 1	14.24 m ²
16 Bedroom	16.76 m ²
17 Bedroom 3	18.93 m ²
18 Bathroom 1	4.14 m ²
19 Bathroom 2	4.48 m ²



Mesto :	Umag
Koda :	29582
Površina objekta :	192.13 m ²
Površina zemljišta :	322 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Ne
Klet :	Ne
Klimatska naprava :	Ne
Dvigalo :	Ne
Centralno ogrevanje :	Ne
Nadstropje :	n/a
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Leto gradnje :	2023
Možnost nadgradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	A+

Cena :

1.046.766 €

Novo v ponudbi!

Te čudovite vile imajo edinstven dizajn.

Glede na njihovo neverjetno lokacijo ustvarjajo naraven in nepričakovan izraz tega, kaj so lahko lepi, bivalni in sodobni prostori.

Oglejte si naravo iz čudovitega, sodobnega doma, ki združuje minimalistično arhitekturo z elementi rustikalnega oblikovanja.

Vila A5, s skupno površino 249,23 m², je sestavljena iz pritličja in prvega nadstropja. V pritličju je hodnik, dnevna soba, kuhinja z jedilnico, kopalnica in shramba.

Prvo nadstropje je dostopno po stopnicah in je sestavljeno iz hodnika, 3 spalnic, od katerih je ena glavna spalnica z lastno kopalnico, druge kopalnice in vsaka soba ima izhod na pokrit balkon.

Na dvorišču se nahaja bazen in terasa 57,1 m².

Vila ima dve parkirni mesti.

Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Vile se nahajajo vzdolž čudovite obale Istre, med morjem in gozdom, ter zagotavljajo udobje in udobje - dovolj blizu velikih mest za vaše metropolitanske potrebe in dovolj daleč, da lahko uživate v svojem obmorskem umiku. Vaš poletni občutek bo trajal vse leto.

Opomba: Navedena cena velja za pravne osebe. Za zasebnike se ceni prišteje DDV v višini 25 %.

Za več informacij se obrnite na:

Azra +385 91 6115706

+385 98420885

azra@almadominvest.com