



C3

1	Hodnik	5.14	m ²
2	Kupaonica	3.60	m ²
3	Kuhinja+blagovaonica	5.33	m ²
4	Dn.bovarak	10.04	m ²
5	Spavaća soba	9.44	m ²
6	Terasa	7.57	m ²
7	Stupanj	4.63	m ²
8	Hodnik	16.03	m ²
9	Kupaonica	2.79	m ²
10	Spavaća soba	10.69	m ²
C3 ukupno neto:		75.26	m ²

Šifra :	29583
Kraj :	Medulin
Površina objekta :	75.26 m ²
Oddaljenost od centra :	1400 m
Oddaljenost od morja :	300 m
Nadstropje :	2
Parkirno mesto :	Da
Število etaž :	4
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	2
Klimatska naprava :	Da
Energijski razred :	A+
Leto gradnje :	2025
Zemljiškoknjižni izpisek :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da

Cena : 412.439 €

Stan v novi moderni stavbi v Medulinu, v gradnji.

STAN - C3 je na dveh nadstropjih in se nahaja v 2. in 3. nadstropju stavbe. Stanovanje obsega:

hodnik, 2 kopalnici, kuhinjo + jedilnico, dnevno sobo, 2 spalnici in teraso. Skupna neto površina: 75,26 m²

Ob nepremičnini je vključeno parkirno mesto, ki je vključeno v ceno.

Morski zrak in klima: Mediteranska klima s toplimi poletji in blagimi zimami - idealno za stalno bivanje ali počitnice.

Odlična lokacija:

Medulin je eno najbolj priljubljenih mest v južni Istri, do morja - 300 m!!!

center Medulina je oddaljen le nekaj minut vožnje z avtom, v bližini se nahajajo sprehajalne poti, restavracije, trgovine, asfaltirana cesta.

Za več informacij, prosimo, kontaktirajte:

Azra Valjevac

+ 385 91 611 5706

+385 98 420 885



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

azra@almadominvest.com