



Šifra :	29607
Kraj :	Barbariga
Površina objekta :	300 m2
Površina zemljišta :	2209 m2
Oddaljenost od morja :	500 m
Parkirno mesto :	Da
Število etaž :	2
Število spalnic :	5
Število kopalnic :	4
Klimatska naprava :	Da
Energijski razred :	B
Leto gradnje :	2008

Cena :	830.000 €
--------	-----------

Na prodajo je prostorna hiša, ki se nahaja na izjemno mirni in atraktivni lokaciji, le 500 metrov od morja. Obkrožena z zelenjem in popolnoma ograjena, nudi popolno zasebnost ter predstavlja popolno izbiro za družinsko življenje, počitek ali kot naložbo za turistični najem.

Hiša se nahaja na lepo urejeni parceli z negovanim oljčnikom, ki tej nepremičnini daje poseben mediteranski pridih. V dvorišču je zunanja peč, idealna za druženja in uživanje na prostem skozi vse leto, dovolj prostora pa je tudi za gradnjo bazena po lastnih željah.

Nepremičnina razpolaga z garažo in tremi pokritimi parkirnimi mesti, na parceli pa se nahaja tudi pomožni objekt, ki lahko služi kot skladišče ali prostor za orodje.

Notranjost hiše je organizirana v tri ločene stanovanja, kar omogoča različne možnosti uporabe – od udobnega bivanja več generacij do ustvarjanja prihodka preko turističnega najema. V pritličju se nahaja avtentična klet s pečjo, popolna za družinska srečanja in uživanje v tradicionalni mediteranski atmosferi.

Za prijetno bivanje skozi vse leto je vgrajeno centralno ogrevanje, medtem ko sončni sistem za pripravo tople vode zagotavlja energetsko učinkovitost in nižje stroške vzdrževanja.

Če iščete nepremičnino, ki ponuja odlično lokacijo v bližini morja, prostorno parcelo, mediteransko vzdušje in velik investicijski potencial,



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

ta hiša predstavlja priložnost, ki je ne smete zamuditi.

Za več informacij in ogled kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com