



Šifra :	29633
Kraj :	Galižana
Površina objekta :	161 m ²
Površina zemljišta :	585 m ²
Oddaljenost od centra :	1100 m
Oddaljenost od morja :	6000 m
Pogled na morje :	Da
Parkirno mesto :	Da
Število etaž :	2
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	4
Klimatska naprava :	Da
Energijski razred :	A+
Leto gradnje :	2026

Cena :	650.000 €
---------------	------------------

Moderna hiša s bazenom in pogledom na morje – Galižana, Istra

Na prodaj je moderna zasebna hiša, ki se nahaja v mirnem delu Galižane, le 13 minut vožnje od Fažane, morja in čudovitih plaž. Hiša se nahaja ob gozdu, kar zagotavlja popolno zasebnost, mir in naravno okolje, z odprtim pogledom na morje iz nadstropja.

Načrtovan zaključek gradnje je maj 2026, hiša pa se prodaja po sistemu „ključ v roke“, pripravljena za vselitev ali turistični najem brez dodatnih vlaganj.

Hiša stoji na parceli velikosti 750 m², od tega približno 580 m² predstavlja neizgrajeni del dvorišča, idealen za uživanje na prostem in dodatno ureditev po lastnih željah. Skupna bivalna površina znaša 161,5 m², razporejenih na 84 m² pritličja in 77,5 m² nadstropja.

Pritličje je zasnovano kot prostoren dnevni del in obsega prijeten dnevni prostor, povezan s kuhinjo in jedilnico, kopalnico, shrambo, hodnik ter pokrito teraso z neposrednim izhodom na bazen in dvorišče.

V nadstropju se nahajajo tri udobne spalnice, štiri kopalnice, hodnik ter dve pokriti terasi s čudovitim pogledom na morje, ki dodatno poudarjata ekskluzivnost te nepremičnine.

Tehnične specifikacije:

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

- klimatske naprave za ogrevanje in hlajenje, talno ogrevanje v celotni hiši,
- aluminijasta stavbna pohištva z dvojnimi stekli,
- septična jama,
- zasebno parkirišče,
- bazen,
- jacuzzi

Prednosti lokacije:

- mirno in avtentično istrsko naselje
- blizu Pule, Fažane in morja
- hiter dostop do avtoceste
- obkroženo z naravo in zelenjem
- trgovine, šole, restavracije in vse storitve oddaljene le nekaj minut

Ta nepremičnina je idealna za luksuzno družinsko življenje, počitek ali kot odlična naložba za turistični najem.

Za dodatne informacije, tlorise ali dogovor za ogled, nas prosimo kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com