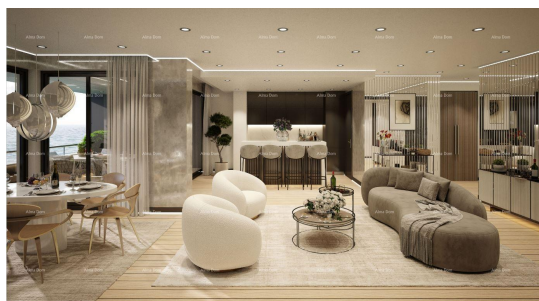


|                         |                       |
|-------------------------|-----------------------|
| Šifra :                 | 29638                 |
| Kraj :                  | Rovinj                |
| Površina objekta :      | 139.75 m <sup>2</sup> |
| Oddaljenost od centra : | 500 m                 |
| Oddaljenost od morja :  | 100 m                 |
| Nadstropje :            | 1                     |
| Parkirno mesto :        | Da                    |
| Število etaž :          | 3                     |
| Število spalnic :       | 3                     |
| Število kopalnic :      | 2                     |
| Energijski razred :     | A+                    |
| Leto gradnje :          | 2026                  |
| Uporabno dovoljenje :   | Da                    |

cena na zahtevo

V enem izmed najbolj zaželenih delov Rovinja, na odlični lokaciji v neposredni bližini morja, se prodaja prostoren stan v okviru novega poslovno-stanovanjskega projekta.

Stan se nahaja v prvem nadstropju stavbe in ima 139,75 m<sup>2</sup> bivalne površine. Funkcionalna razporeditev nudi udoben in kakovosten življenjski prostor, idealen za družinsko življenje ali kot luksuzna nepremičnina za počitnice.

Sestavlja se iz:

hodnika

prostorne dnevne sobe s kuhinjo in jedilnico

treh spalnic

garderobe

dveh kopalnic

WC-ja

kuhinje

prostorne terase, ki nudi dodaten prostor za sprostitev in bivanje na prostem.

Stanu pripada parkirno mesto površine 38,22 m<sup>2</sup>, kar zagotavlja praktičnost in dodatno vrednost nepremičnine.

Projekt je nameščen na izjemno atraktivni lokaciji, le nekaj minut hoje od morja, medtem ko so v neposredni bližini vse storitve, potrebne za

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: [www.therealestatecroatia.com](http://www.therealestatecroatia.com) | [www.realestatecroatia.ru](http://www.realestatecroatia.ru)

Mail: [alma@alma-nekretnine.com](mailto:alma@alma-nekretnine.com)

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

prijetno življenje – trgovine, restavracije, kavarne in center Rovinja.

Ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za kupce, ki iščejo moden stan na eni izmed najbolj atraktivnih lokacij v Rovinju.

Za več informacij in ogled kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)