

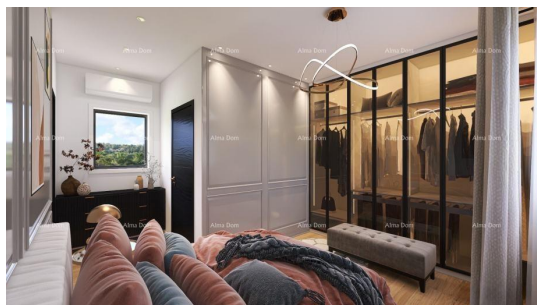
Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Šifra :	29675
Kraj :	Marčana
Površina objekta :	124 m ²
Površina zemljišta :	463 m ²
Parkirno mesto :	Da
Število etaž :	2
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Energijski razred :	A+
Leto gradnje :	2025
Zemljiškoknjižni izpisek :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da

Cena :	494.400 €
---------------	------------------

Prodamo moderno vilo v občini Marčana, kot nalašč za družinsko življenje ali kot naložba za najem. Ta nepremičnina bo idealen kraj za uživanje v zasebnosti in naravi, stran od mestnega hrupa.

Neto bivalna površina vile: 124 m² Površina parcele: 463 m² Bazen: 27 m² Pomožni objekt: 29 m² (letna kuhinja s kaminom in velikimi drsnimi steklenimi stenami).

Razporeditev prostorov: Predsoba WC Shramba Kotlovnica Velik odprt prostor (kuhinja, jedilnica, dnevna soba) z izhodom na teraso 3 spalnice vsaka s svojo kopalnico.

Lastnosti vile: Kakovost opreme: Vrhunsko PVC stavbno pohištvo z roletami, velikoformatna keramika, vrhunska sanitarna keramika.

Talno ogrevanje: 12 V sistem talnega ogrevanja.

Klimatska naprava za maksimalno udobje.

Montaža za varnostne kamere.

Vila se nahaja v majhni slikoviti vasici v občini Marčana, obdana z naravo, stran od hrupa in gneče, zagotavlja popolno zasebnost in mir. Idealno za ljubitelje narave in sprostitve, ponuja pa tudi možnost najema.

Predviden zaključek gradnje 2026

INFO:

Azra



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com