



Mesto :	Umag
Koda :	29762
Površina objekta :	328.88 m2
Površina zemljišta :	291 m2
Oddaljenost od centra :	7000 m
Oddaljenost od morja :	300 m
Pogled na morje :	Ne
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Klet :	Ne
Klimatska naprava :	Da
Dvigalo :	Da
Centralno ogrevanje :	Ne
Nadstropje :	n/a
Število nadstropij :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	4
Leto gradnje :	2020
Možnost nadgradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	A+

Cena :	2.515.100 €
---------------	--------------------

Ta samostojna vila se nahaja v zaprtem luksuznem naselju na severu istrskega polotoka.

Naselje sestavlja 55 vil, aparthotel s 179 apartmaji, velik skupni infinity bazen dolžine 105 metrov ter tri manjše zgradbe s po 6 apartmaji.

Vile tega tipa se nahajajo v osrednjem delu zemljišča in nudijo neoviran pogled na čudovit zaliv iz večine sob. Vila obsega 3 spalnice, studio sobo, 4 kopalnice, odprt dnevni prostor s fantastičnim pogledom, igralnico, garažo za dva avtomobila in vrt.

Neto površina vile 31 znaša 328,88 m² in vključuje klet, pritličje, 1. nadstropje in 2. nadstropje.

Klet obsega: stopnišče, hodnik, klet, kopalnico, vinsko klet, igralnico, dvigalo, shrambo.

V pritličju vile se nahajajo: stopnišče, hodnik, studio soba, kopalnica, prostor za opremo, garaža.

Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

V 1. nadstropju se nahajajo stopnišče, hodnik, pralnica, 2 spalnici, 2 kopalnici, terase.

V 2. nadstropju se nahajajo kuhinja + jedilnica + dnevni prostor, WC, spalnica, kopalnica in terasa.

Notranjost vile krasijo spuščeni stropi v vseh prostorijah višine 280 cm, keramične ploščice I. razreda Cerim, Caesar v kopalnicah, parket I. razreda v spalnicah, kopalnice Hansgrohe.

Ogledovanje in hlajenje cele vile je regulirano z vodnimi toplotnimi črpalkami, ki so prav tako brezšumne.

Oprema vile je možna v treh stilih: mediteranski, eklektični ali luksuzni model.

Za več informacij si oglejte naslednje podatke:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com