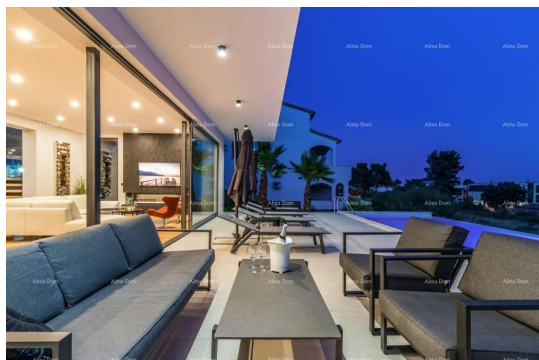
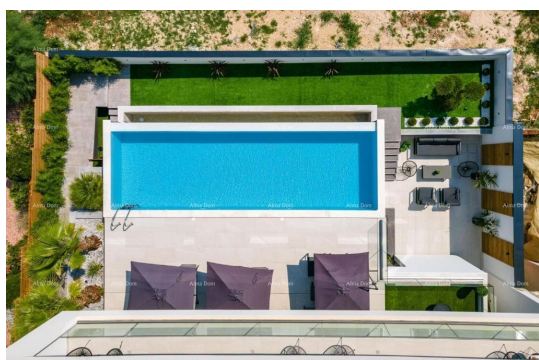




|                           |         |
|---------------------------|---------|
| Mesto :                   | Medulin |
| Koda :                    | 29851   |
| Površina objekta :        | 400 m2  |
| Površina zemljišta :      | 496 m2  |
| Oddaljenost od centra :   | 500 m   |
| Oddaljenost od morja :    | 0 m     |
| Pogled na morje :         | Da      |
| Parkirni prostor :        | Da      |
| Garaža :                  | Ne      |
| Klet :                    | Ne      |
| Klimatska naprava :       | Da      |
| Dvigalo :                 | Ne      |
| Centralno ogrevanje :     | Ne      |
| Nadstropje :              | 1       |
| Število nadstropij :      | 2       |
| Število spalnic :         | 4       |
| Število kopalnic :        | 5       |
| Leto gradnje :            | 2020    |
| Možnost nadgradnje :      | Ne      |
| Energetska učinkovitost : | A+      |

|        |             |
|--------|-------------|
| Cena : | 1.850.000 € |
|--------|-------------|

Moderna vila s panoramskim pogledom na morje v Medulinu je naprodaj! Luksuzna vila z bivalno površino 400 m<sup>2</sup> se nahaja na parceli 496 m<sup>2</sup> in se nahaja v mirnem delu Medulina v bližini gozdnega parka, 1 km od morja, trgovin, restavracij, kavarn in vseh pomembnih objektov za life, njena posebnost pa so steklene stene, ki omogočajo neoviran pogled na morje iz skoraj vseh prostorov v vili.

Ob vhodu je prostorna dnevna soba, kuhinja in jedilnica z dostopom do neskončnega bazena, dnevni prostor s palmami in odprtim pogledom na morje.

V prvem nadstropju se nahajajo štiri prostorne spalnice z lastnimi kopalnicami, ki so opremljene tudi s televizorji in ponujajo pogled na morje.

V kleti vile je niz stopnic namenjen wellnessu, ki vključuje jacuzzi (ozonska filtracija), finsko savno, kopalnico in dnevni prostor z velikim Smart TV.

TEHNIČNE LASTNOSTI:

Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: [www.therealestatecroatia.com](http://www.therealestatecroatia.com) | [www.realestatecroatia.ru](http://www.realestatecroatia.ru)

Mail: [alma@alma-nekretnine.com](mailto:alma@alma-nekretnine.com)

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

- talno ogrevanje
- sušilni navijalci
- toplotna črpalka
- kanalizacija

Ta vila s panoramskim pogledom na morje v Medulinu in vrhunsko notranjostjo ter zunanostjo je edinstvena priložnost, da uživate v vsakem trenutku svojega bivanja v njej!

**INFO:**

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

+385 91 6115706

+385 98 420885