



Šifra :	29867
Kraj :	Pula
Površina objekta :	80.16 m2
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	1000 m
Nadstropje :	2
Parkirno mesto :	Da
Število etaž :	4
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	2
Klimatska naprava :	Da
Energijski razred :	A+
Dvigalo :	Da
Leto gradnje :	2024
Zemljiškoknjižni izpisek :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da

Cena : 277.000 €

STAN II-2

br.	naziv prostorije	netto m ²	koef.	netto x koef. m ²
1	Hodnik	9,65	1	9.65
2	Ostava	1,07	1	1.07
3	WC	1,91	1	1.91
4	Kuh.+blag.+dnevni	28,49	1	28.49
5	Soba	13,77	1	13.77
6	Soba	13,77	1	13.77
7	Kupaonica	5,92	1	5.92
STAN II-2 zatvoreno neto:		74.58		74.58
8	Lođa	5,58	0,75	4.19
STAN II-2 ukupno neto:		80.16		78.77



Prodaja apartmajev v novem projektu v gradnji, Pula!

Nova stanovanjska enota v gradnji, ki se nahaja v neposredni bližini centra mesta.

Objekt v 4 etažah (klet + 3 etaže) bo imel dvigalo, garažna mesta v kleti, ter zunanja parkirna mesta okoli samega objekta.

Stanovanje II-2 se nahaja v 2. nadstropju stavbe, s skupno kvadraturo 80.16 m2 (netto 78,77 m2) in obsega: hodnik, kuhinjo, dnevno sobo in jedilnico, shrambo, 2 spalnici, WC, kopalnico in ložo. Ogrevanje/hlajenje stanovanja bo zagotovljeno s klimatskimi napravami Mitsubishi in talnim gretjem.

K stanovanju se dodatno dokupi parkirno mesto, obstaja pa tudi možnost nakupa shrambe v kleti objekta.

Zaključek del na izgradnji tega projekta je predviden v 6. mesecu 2025.

Opomba: Kupec ne plača davka na promet nepremičnin.



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Za već informacij se obrnite na:

Azra

+385 91 6115706

+385 98 420885

azra@almadominvest.com