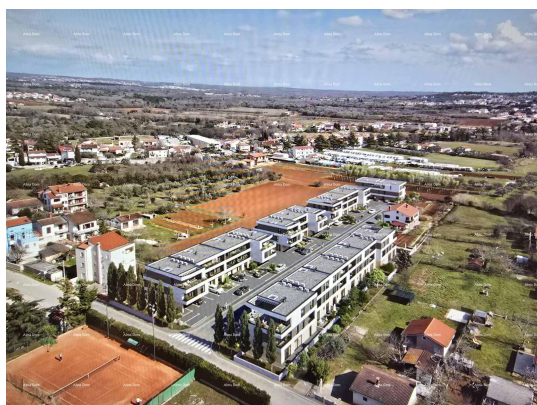




Šifra :	29960
Kraj :	Pula
Površina objekta :	58.10 m2
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	1200 m
Nadstropje :	1
Parkirno mesto :	Da
Število etaž :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Klimatska naprava :	Da
Energijski razred :	A+
Zemljiškoknjižni izpisek :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da

Cena :	212.625 €
---------------	------------------

Prodajemo stan v novem stanovanjskem kompleksu v Štinjanu. Kompleks se sestoji iz 19 stanovanjskih dvokatnih zgrad. Lokacija novega stanovanjskega kompleksa je odlična, le kilometer oddaljena od središča Štinjana in v neposredni bližini osnovne šole, otroškega vrtca, mestne plaže Hidrobaza, lekarne ter le štiri kilometre od središča mesta Pule in tri kilometre od središča naselja Fažana.

Dostop do stanovanjskega kompleksa je zagotovljen z asfaltirane površine, znotraj katere bo vsa potrebna infrastruktura (elektrika, voda, kanalizacija).

Stan se nahaja v 1. nadstropju zgradbe in obsega hodnik, dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, 2 spalnici, pralnico, kopalnico in ložo.

Kar ta projekt dela poseben, je arhitekturna rešitev fasade stanovanjskih zgradb ter zeleni strehi, ki se pojavljata na fasadi.

Vsaki stanovanjsku enoti je zagotovljen potreben števil parkirnih mest v skladu z urbanističnim načrtom mesta Pule, dimenzij 2,50m' x 5,00m'. Vsakemu parkirnemu mestu je načrtovan prihodnji priključek na elektroenergetsko omrežje z namenom priključitve polnilnikov za električna vozila.

Temu stanovanju pripada 1 parkirno mesto, ki je vključeno v ceno.



Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Sprejemamo rezervacije!

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com