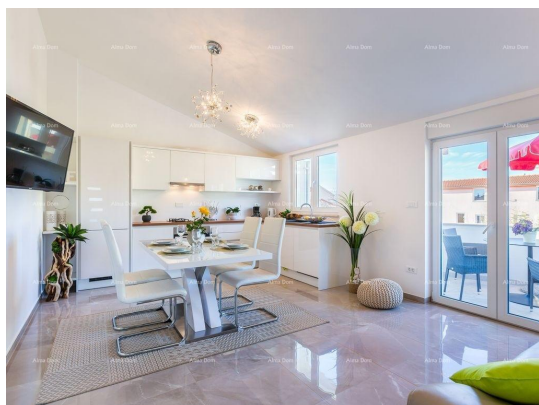
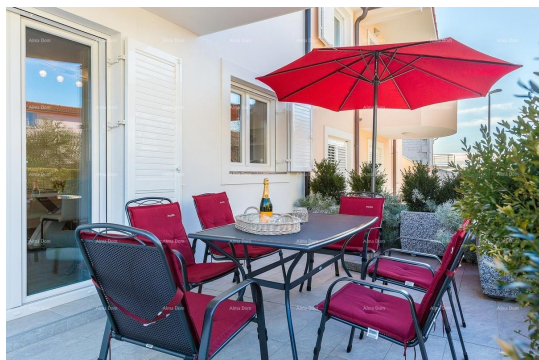




Šifra :	29961
Kraj :	Medulin
Površina objekta :	150 m2
Površina zemljišta :	170 m2
Oddaljenost od morja :	100 m
Pogled na morje :	Da
Parkirno mesto :	Da
Število etaž :	2
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	2
Klimatska naprava :	Da
Energijski razred :	A
Leto gradnje :	2022
Zemljiškoknjižni izpisek :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da
Etažna lastnina :	Da

Cena : 600.000 €

Na odlični lokaciji v Medulinu, leži le samo 100 metrov od morja, se prodaja popolnoma opremljena in moderno zasnovana hiša z dvema ločenima apartmajev – idealna za turistični najem ali družinske počitnice.

Hiša se nahaja na urejeni parceli velikosti 170 m², z zagotovljenim parkirnim mestom za dva avtomobila in urejenim vrtom, ki vključuje zunanji žar in prostor za druženje.

Razpored prostorov:

Prizemlje:

Vhodna hodnik

Dve spalnici

Odprt dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico

Prostrana terasa z delnim pogledom na morje.

Velika shramba pod stopnicami (trenutno urejena kot pralnica).

Prvo nadstropje (zunanji stopnišče):

Vhodna hodnik

Dve spalnici

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico
Balkon s pogledom na morje

Tehnična oprema in ureditev:
Talno ogrevanje v vseh prostorih
Inverter klimatske naprave.
Vrhunjske kuhinje DanKüchen s popolno gospodinjsko opremo (veliki hladilniki, pralni stroji, nape).
Italijanska keramika v dnevnih prostorih, kakovosten laminat v spalnicah.
Popolnoma opremljeno in pripravljeno za vselitev ali najem.

Hiša se nahaja na mirni, a kljub temu izjemno atraktivni lokaciji – v bližini plaže, restavracij in vseh potrebnih storitev. Odlična priložnost za naložbo v turizem ali kot mirna oaza za počitek.

Za dodatne informacije in ogled, prosimo kontaktirajte:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com