



Mesto :	Umag
Koda :	29970
Površina objekta :	55.91 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	700 m
Pogled na morje :	Ne
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Ne
Klet :	Ne
Klimatska naprava :	Ne
Dvigalo :	Da
Centralno ogrevanje :	Ne
Nadstropje :	3
Število nadstropij :	4
Število spalnic :	1
Število kopalnic :	1
Leto gradnje :	2025
Možnost nadgradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	A+

Cena :	211.000 €
---------------	------------------

V samem mestu Umag, v okviru sodobnega stanovanjskega projekta s skupno 122 stanovanji, se prodaja stanovanje v 3. nadstropju stanovanjske zgradbe.

Stanovanje ima skupno površino 55,91 m² in oznako 3-07. Sestavlja se iz hodnika, kuhinje in dnevne sobe, kopalnice, spalnice ter balkona površine 11,42 m².

Ob stanovanju je shrambe površine 2,6 m², zunanje parkirno mesto ter garažno parkirno mesto.

Zgradba je zgrajena iz armiranega betona, s termoizolacijsko fasado (ETICS 10 cm). Vgrajena je visokokakovostna PVC stavbno pohištvo z dvigalnimi in drsnimi stenski elementi, električne rolete v sobah, multisplit klimatska naprava v vseh prostorih, prvovrstna keramika in parket. Stanovanje ima lastno števecnik za elektriko in vodo, video domofon ter priključke za internet in TV.

Zgradba razpolaga s 74 garažnimi mesti, 82 zunanjimi in 25 pokritimi

Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

parkirnim mestimi, skupno 105 shrambe, dvigalo in stopnišča iz štirih glavnih vhodov. V kleti se nahajajo garaže in komunikacijski prostori, stanovanja pa so nameščena od 1. do 3. nadstropja.

Lokacija je izjemno atraktivna – v krogu od 100 do 500 metrov se nahajajo vrtec, šola, trgovine, športne vsebine in center mesta, medtem ko sta morje, sprehajalna pot in mestna plaža oddaljena približno 700 metrov.

Za dodatne informacije in ogled, prosimo, kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com