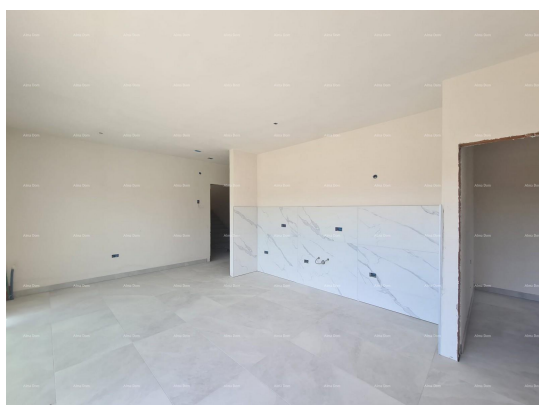




Stan S4B - P = 74,50 m ²	
1 - ULAZNI PREDPROSTOR	P = 4,00 m ² keramičke pločice
2 - DNEVNI BORAVAK	P = 22,85 m ² gotovi troslojni parket
3 - NATKRIVENA TERASA	P = 19,30 m ² gotovi troslojni parket
4 - SPAVAĆA SOBA	P = 13,20 m ² gotovi troslojni parket
5 - SPAVAĆA SOBA	P = 8,75 m ² gotovi troslojni parket
6 - KUPAONICA	P = 6,40 m ² keramičke pločice



Mesto :	Umag
Koda :	30009
Površina objekta :	74.50 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Parkirni prostor :	Ne
Garaža :	Ne
Klet :	Ne
Klimatska naprava :	Da
Dvigalo :	Ne
Centralno ogrevanje :	Ne
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Leto gradnje :	2025
Možnost nadgradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	A+

Cena : 372.500 €

UMAG! Lovrečica – novogradnja na odlični lokaciji.

Na prodajo je moden stan v kvalitetni novogradnji, ki se nahaja v mirnem in ekskluzivnem naselju Lovrečica, blizu Umaga. Nepremičnina se nahaja na atraktivni lokaciji, ki nudi zasebnost, zelenje in prijetno okolje, hkrati pa je blizu morja in vseh pomembnih vsebin.

Stan je oddaljen le cca 1,5 km od centra Umaga in nekaj sto metrov od obale morja, kar ga dela idealnega za vsakodnevno življenje, počitek ali turistični najem.

Nahaja se v prvem nadstropju moderne zgradbe sodobne zasnove. Kompleks obsega skupno 12 stanovanj in vključuje podzemno garažo z lastnimi parkirnimi mesti. Dodatno vrednost tej nepremičnini daje ogrevan bazen dimenzij 6 x 12 m, ki se nahaja pred zgradbo in nudi edinstveno izkušnjo sprostitve.

Skupna površina stanovanja znaša 74,50 m², funkcionalna razporeditev

Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

pa omogoča prijetno in praktično vsakdanje življenje.

Stanovanje se sestavlja iz:

- vhodnega predprostora (4,00 m²)
- prostornega dnevnega prostora s kuhinjo in jedilnico (22,85 m²)
- dveh spalnic (13,20 m² in 8,75 m²)
- kopalnice (6,40 m²)
- pokrite terase (19,30 m²)

Velike steklene površine omogočajo obilico naravne svetlobe čez dan, kar prostor deluje še prostornneje in prijetneje.

Stanovanje je zgrajeno po sodobnih standardih, z uporabo kvalitetnih materialov in zaključnih obdelav. Opremljeno je s talnim ogrevanjem preko toplotne črpalke, kar zagotavlja energetske učinkovitost in prijetno temperaturo skozi vse leto. Vsaka prostorija ima klimatsko napravo za maksimalno udobje v vseh letnih časih.

Stanovanju pripada garažno mesto in shramba, kar dodatno prispeva k funkcionalnosti in udobju.

Ta nepremičnina predstavlja idealno izbiro za bivanje, počitek ali kot naložbo za turistični najem, zahvaljujoč svoji izjemni lokaciji v enem od najbolj zaželenih delov Istre.

Za dodatne informacije kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com