



Mesto :	Umag
Koda :	30040
Površina objekta :	60.55 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	700 m
Pogled na morje :	Ne
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Ne
Klet :	Ne
Klimatska naprava :	Da
Dvigalo :	Ne
Centralno ogrevanje :	Ne
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	4
Število spalnic :	1
Število kopalnic :	1
Leto gradnje :	2025
Možnost nadgradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	A+

Cena :	216.000 €
---------------	------------------

V samem mestu Umag, v okviru sodobnega stanovanjskega projekta s 122 stanovanji.

Prodaja se stanovanje v 1. nadstropju stavbe, skupne površine 60,55 m², s shrambo in parkirnim mestom.

Stanovanje oznake 1-28 se nahaja v 1. nadstropju stavbe in obsega:

Vhodni prostor

kopalnico

spalnico

ložo (11,07 m²).

K stanovanju pripada tudi:

Shramba (2,67 m²)

Parkirno mesto.

Tehnične značilnosti:

Armirano-betonska konstrukcija

Termoizolacijska fasada (ETICS, 10 cm)

Visokakovostna PVC stavbna obdelava, dvigalo-drsna okna

Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Električne rolete v sobah

Multisplit klimatska naprava v vseh prostorih

Prvovrstna keramika in parket

Lastno števalnico za elektriko in vodo

Video domofon, internet in TV priključek

Stavba vsebuje:

74 garažnih mest, 82 zunanjih in 25 pokritih parkirnih mest

Skupaj 105 shramb

Dvignjeno in stopnišča iz 4 glavnih vhodov

Kletna etaža z garažami in povezavami

Stanovanja od 1. do 3. nadstropja.

Lokacija:

100-500 m od vrtca, šole, trgovin, športnih objektov in centra

700 m do morja, sprehajalne poti in mestne plaže.

Zaključek del je predviden konec leta 2025.

Za več informacij smo vam na voljo:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com