



Šifra :	30066
Kraj :	Sveta Nedelja
Površina objekta :	150 m ²
Površina zemljišta :	607 m ²
Oddaljenost od centra :	5500 m
Oddaljenost od morja :	11000 m
Parkirno mesto :	Da
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	2
Klimatska naprava :	Da
Energijski razred :	A+
Leto gradnje :	2026
Zemljiškoknjižni izpisek :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da

Cena :	350.000 €
---------------	------------------

Na prodajo je projekt moderne hiše v istrskem slogu, ki se nahaja na parceli velikosti 607 m², na mirni in prijetni lokaciji v občini Sveta Nedelja. Okolje z več družinskimi hišami nudi zasebnost in mir, kar to nepremičnino dela idealno tako za vsakodnevno življenje kot tudi za turistično oddajanje.

Hiša je skrbno zasnovana, da zagotovi maksimalno funkcionalnost in udobje. V pritličju se nahaja prostoren dnevni prostor odprtega koncepta, ki povezuje kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo. Velike steklene stene omogočajo obilico naravne svetlobe in neposreden izhod na pokrito teraso, sončno teraso in prelivni bazen dimenzij 4,50 x 8,50 m.

Poleg glavnega dnevnega prostora pritličje vsebuje eno spalnico, kopalnico ter praktično shrambo. Notranje stopnice vodijo v zgornje nadstropje, kjer sta še dve spalnici, kopalnica in terasa s pogledom na okolico.

V projektu so predvideni inverter klimatski aparati za ogrevanje in hlajenje prostorov skozi vse leto.

Nepremičnina se prodaja po načelu „ključ v roke“, načrtovani rok zaključka gradnje pa je 12 mesecev od sklenitve pogodbe. To je odlična priložnost za nakup nove hiše, ki združuje tradicionalno istrsko vzdušje z modernim načinom življenja.



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com