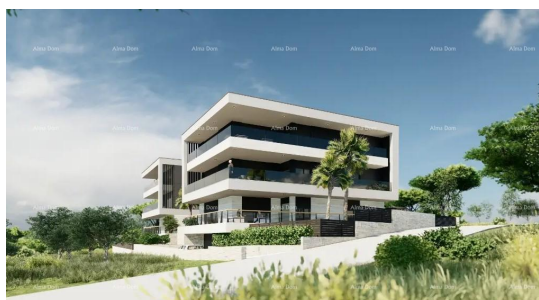
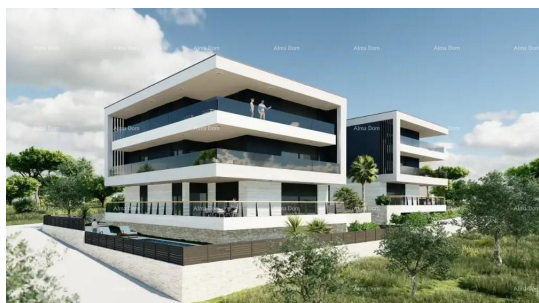




|                           |           |
|---------------------------|-----------|
| Mesto :                   | Medulin   |
| Koda :                    | 30097     |
| Površina objekta :        | 125.15 m2 |
| Površina zemljišta :      | 0 m2      |
| Oddaljenost od centra :   | 600 m     |
| Oddaljenost od morja :    | 1000 m    |
| Pogled na morje :         | Ne        |
| Parkirni prostor :        | Da        |
| Garaža :                  | Ne        |
| Klet :                    | Ne        |
| Klimatska naprava :       | Da        |
| Dvigalo :                 | Ne        |
| Centralno ogrevanje :     | Ne        |
| Nadstropje :              | n/a       |
| Število nadstropij :      | 3         |
| Število spalnic :         | 3         |
| Število kopalnic :        | 3         |
| Leto gradnje :            | 2025      |
| Možnost nadgradnje :      | Ne        |
| Energetska učinkovitost : | A+        |

|               |                  |
|---------------|------------------|
| <b>Cena :</b> | <b>450.000 €</b> |
|---------------|------------------|

Prodamo stanovanje v novem stanovanjskem objektu v Medulinu. Stanovanje je del projekta, ki je v gradnji. Projekt sestavljata 2 trinadstropni stanovanjski stavbi, vsaka s 3 stanovanjskimi enotami, parkirnimi hišami v kletni etaži in zunanjimi parkirnimi mesti v pritličju. Objekti so enoprostorni, povišano pritličje + 2 nadstropji in ena klet. Vsaka stavba ima svoj zunanji, ogrevan bazen.

Lokacija novega stanovanjskega kompleksa je odlična, s pošto, supermarketom, šolo in vrtcem, zdravstvenim domom, medulinsko rivo in številnimi plažami na doseg roke, kar je idealno za bivanje, pa tudi za turizem.

Poleg tega so v neposredni bližini številne priljubljene znamenitosti, kot so puljski amfiteater, ki je oddaljen 12 km, arheološko najdišče Vižula, 1,5 km stran, Nacionalni park Brioni, 22 km stran, rt Kamenjak, 16 km stran, in številne drugi.

Stanovanje z oznako A1 se nahaja v pritličju stavbe in obsega: hodnik, dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, 3 spalnice, 3 kopalnice, WC in teraso.

Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: [www.therealestatecroatia.com](http://www.therealestatecroatia.com) | [www.realestatecroatia.ru](http://www.realestatecroatia.ru)

Mail: [alma@alma-nekretnine.com](mailto:alma@alma-nekretnine.com)

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Vrhunska oprema priznanih domaćih in tujih proizvajalcev.

Prvovrstni troslojni hrastov parket.

Prvovrstne italijanske keramične ploščice  
večje dimenzije.

Talno gretje v celotnem stanovanju preko dvigala  
toplota.

Vse obloge so prilagojene talnemu gretju.

Toplo vodo regulira toplotna črpalka.

Vsi prostori so klimatizirani (dnevna soba in  
vse spalnice).

Vsaki stanovanjski enoti je zagotovljeno potrebno število parkirnih mest.  
Stanovanju pripadata 2 parkirni mesti - vključeni v ceno.

Sprejemamo rezervacije!

Za dodatne informacije se obrnite na:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)