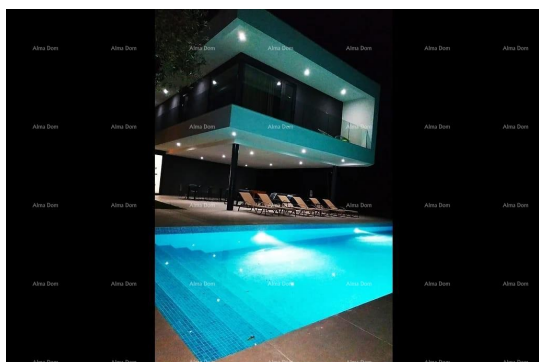




Mesto :	Peroj
Koda :	30098
Površina objekta :	282.89 m2
Površina zemljišta :	910 m2
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Ne
Klet :	Ne
Klimatska naprava :	Da
Dvigalo :	Ne
Centralno ogrevanje :	Ne
Nadstropje :	Klet
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	5
Leto gradnje :	n/a
Možnost nadgradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	A+

Cena :	1.615.000 €
---------------	--------------------

Na prodaj je moderna in luksuzna vila, ki se nahaja v prelepi vasici Peroju. Vila se razprostira na zemljišču velikosti 910 m², z 282,89 m² bivalne površine, ki se razprostira v dveh etažah: pritličju in prvem nadstropju.

pritličje:

Prostorna "open space" dnevna soba, jedilnica in moderna kuhinja.

Steklene drsne stene, ki omogočajo neposredno komunikacijo z zunanjim vrtom in večjo pokrito teraso ob bazenu (70 m²).

Prva spalnica z lastno kopalnico.

Stranišče za goste, ki služi kot pomožni prostor.

nadstropje:

Manjša spalnica (idealna za otroško sobo ali pisarno) z lastno kopalnico.

Prostorna spalnica s kadjo in ločeno kopalnico.

"Master" spalnica z lastno kopalnico in hidromasažno kadjo.

Vse spalnice imajo izhod na pokrito teraso (28 m²) in ravno strešno teraso (31 m²) s čudovitim pogledom na morje in Brione.

dvorišče:

Vila se nahaja na zasebnem, v celoti ograjenem zemljišču, od tega je

Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

740 m² urejenega dvorišča.

Električna vrata z zasebnim dostopom omogočajo parkiranje za 3-4 avtomobile, ki se lahko pokrijejo.

Bazen (39,38 m²) s pokrito teraso (70 m²) je zasnovan kot prostor za sprostitev in druženje.

Prostorno dvorišče krasijo oljke in zelenica.

Dodatne informacije:

Vila je opremljena s fotovoltaično elektrarno (9,1 kW), ki pokriva večino letne porabe električne energije.

Možnost izgradnje dodatnega objekta, kot je pomožna vila, garaža, spa ali telovadnica.

Sosednja parcela je oljčni nasad, ki zagotavlja zasebnost in mir.

Vila je obdana s suhozidom in živo mejo ter je opremljena z visokokakovostno izolacijo in aluminijastim stavbnim pohištvo za maksimalno udobje.

Vila se prodaja v celoti opremljena.

Vila se nahaja v mirnem delu vasi, v slepi in zasebni ulici, zaradi česar je idealna izbira za družino.

Za več informacij kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com