



Mesto :	Marčana
Koda :	30099
Površina objekta :	155 m2
Površina zemljišta :	530 m2
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Ne
Klet :	Ne
Klimatska naprava :	Da
Dvigalo :	Ne
Centralno ogrevanje :	Ne
Nadstropje :	n/a
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	2
Leto gradnje :	n/a
Možnost nadgradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	A+

Cena :	495.000 €
---------------	------------------

V mirnem istrskem kraju le 20 minut vožnje od Pule in nekaj minut od morja, se nahaja ta očarljiva in popolnoma opremljena vila, ki uspešno združuje tradicionalni istrski značaj, sodobno udobje in zasebnost. Nepremičnina obsega 155 m² notranjega prostora, medtem ko urejena in popolnoma ograjena okolica s površino 530 m² nudi idealne pogoje za sprostitev in bivanje na prostem.

Vila je razporejena v dveh etažah. V pritličju se nahaja prostorna dnevna soba z vogalno garnituro in kaminom, odprta in popolnoma opremljena kuhinja povezana z jedilnico ter moderno opremljena kopalnica s prho. V nadstropju so tri udobne spalnice, od katerih ima ena izhod na teraso s pogledom na okoliško naravo, medtem ko je ena dodatno opremljena z delovnim kotičkom, idealnim za delo od doma. V nadstropju se nahaja tudi druga kopalnica s kadjo.

Popolnoma ograjena okolica nudi visok nivo zasebnosti in vključuje zaseben bazen s sončno teraso, pokrito teraso z zunanjim prostorom za jedilnico in žar, ter prostor za najmlajše. Posebna vrednost te

Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

nepremičnine je tradicionalna istrska konoba ob hiši, opremljena z rustikalnim kaminom in prostorom za druženje, idealna za uživanje v istrskem načinu življenja in večerna srečanja s družino in prijatelji. Vila ima tudi garažo ter zasebno parkirišče znotraj parcele.

Lokacija nudi popolno kombinacijo miru, narave in bližine morja. V okolici so na voljo številne možnosti za rekreacijo in aktiven oddih, vključno s konjeništvom, pohodništvom in športnimi aktivnostmi, medtem ko so trgovine, restavracije in druge potrebne storitve enostavno dostopne. Morje in urejene plaže so le nekaj minut vožnje stran, Pula pa je oddaljena približno 20 km, kar omogoča hiter dostop do mesta, letališča in vseh urbanih vsebin.

Vila se prodaja popolnoma opremljena, kar omogoča takojšnje vselitev ali nadaljevanje turističnega najema brez dodatnih vlaganj. Zaradi privlačne lokacije, zasebnega bazena, velike okolice, konobe in funkcionalne razporeditve, nepremičnina predstavlja odlično priložnost za družinsko življenje, oddih ali naložbo v turistični najem.

Za več informacij in ogled kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com