



Mesto :	Pula
Koda :	30117
Površina objekta :	54.75 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	3000 m
Pogled na morje :	Ne
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Ne
Klet :	Ne
Klimatska naprava :	Ne
Dvigalo :	Ne
Centralno ogrevanje :	Ne
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Leto gradnje :	2026
Možnost nadgradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena :	175.200 €
---------------	------------------

Na prodajo je stan v novem stanovanjskem projektu v Puli, ki obsega skupno štiri stanovanjske zgradbe.

Stan oznake B2 se nahaja v nadstropju zgradbe B in ima skupno površino 56,25 m², oziroma 54,75 m² neto površine. Stan ima funkcionalno razporeditev in obsega vhodni prostor, dnevno sobo povezano s kuhinjo in jedilnico, dve spalnici, kopalnico ter ložo.

Gradnja projekta se je že začela, faza roh-bau pa je že izvedena.

Načrtovan zaključek gradnje in vselitev sta predvidena za poletje 2028.

Ob nakupu stanovanja je obvezna tudi nakup parkirnega mesta. Na voljo sta dve možnosti parkirnih mest, katerih navedene površine so izračunane s pripadajočim koeficientom: parkirno mesto obračunske površine 2,50 m² po ceni 8.000 € ali parkirno mesto obračunske površine 6,25 m² po ceni 20.000 €. Parkirno mesto ni vključeno v ceno stanovanja.

Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Shramba prav tako ni vključena v ceno, vendar obstaja možnost njene dodatne kupnje.

Stan predstavlja odlično izbiro za družinsko bivanje, pa tudi kot dolgoročno naložbo v nepremičnine v Puli.

Za več informacij in ogled kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com