

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Šifra :	30119
Kraj :	Pula
Površina objekta :	115.17 m2
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	3000 m
Nadstropje :	2
Parkirno mesto :	Da
Število etaž :	3
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	2
Energijski razred :	Ni navedeno
Leto gradnje :	2026

Cena :	368.600 €
---------------	------------------

Na prodajo je stan v novem stanovanjskem projektu v Puli, ki obsega skupno štiri stanovanjske zgradbe.

Stan A4 se nahaja v 2. nadstropju zgradbe A in ima skupno površino 121,89 m², od tega 115,17 m² neto površine. Stan je prostoren in funkcionalno zasnovan ter obsega hodnik, dnevno sobo povezano s kuhinjo in jedilnico, tri spalnice in dve kopalnici, teraso.

Gradnja projekta se je že začela, faza roh-bau pa je že izvedena. Načrtovan zaključek gradnje in vselitev sta predvidena za poletje 2028.

Ob nakupu stanovanja je obvezna tudi nakup dveh parkirnih mest. Površine parkirnih mest so obračunane s pripadajočim koeficientom in niso vključene v ceno stanovanja.

Shramba prav tako ni vključena v ceno stanovanja, vendar obstaja možnost njene dodatne nakupa.

Stan predstavlja odlično izbiro za družinsko bivanje, pa tudi kot dolgoročna naložba v nepremičnine v Puli.

Za več informacij in ogled kontaktirajte:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

azra@almadominvest.com