



Mesto :	Fažana, Štinjan
Koda :	30164
Površina objekta :	39.82 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	1200 m
Pogled na morje :	Ne
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Ne
Klet :	Ne
Klimatska naprava :	Da
Dvigalo :	Ne
Centralno ogrevanje :	Ne
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	1
Število kopalnic :	1
Leto gradnje :	2025
Možnost nadgradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	A+

Cena :	172.125 €
---------------	------------------

Prodamo stanovanje v novem stanovanjskem kompleksu v Štinjanu. Kompleks sestavlja 19 stanovanjskih dvonadstropnih stavb. Lokacija novega stanovanjskega kompleksa je odlična, le kilometer oddaljen od centra Štinja in v neposredni bližini osnovne šole, vrtca, mestne plaže Hidrobaza, lekarne, le štiri kilometre od centra Pule in tri kilometre od centra Fažane.

Dostop do stanovanjskega kompleksa je predviden z asfaltne površine, znotraj katere bo locirana vsa potrebna infrastruktura (elektrika, voda, kanalizacija).

Stanovanje se nahaja v pritličju stavbe in obsega dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, spalnico, kopalnico in balkon.

Posebnost tega projekta je arhitekturna rešitev fasade stanovanjskih objektov ter zelene strehe, ki se pojavljajo na fasadi.

Vsaki stanovanjski enoti je zagotovljeno zahtevano število parkirnih mest po urbanističnem načrtu mesta Pula, dimenzij 2,50m x 5,00m. Za

Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

vsako parkirno mesto je zasnovan prihodnji priključek na elektroenergetsko omrežje z namenom priklopa polnilnic za električna vozila.

Stanovanju pripada vrt in 1 parkirno mesto, ki je vključeno v ceno.

Sprejemamo rezervacije!

Za dodatne informacije se obrnite na:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com