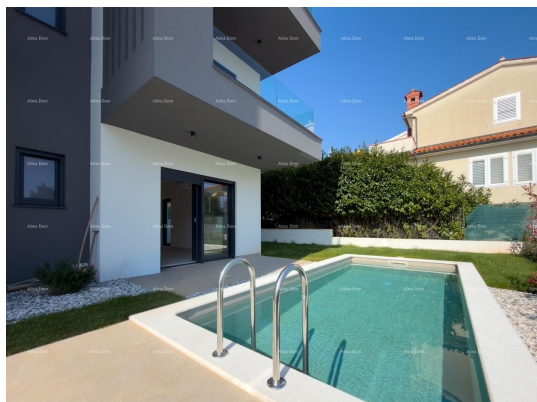
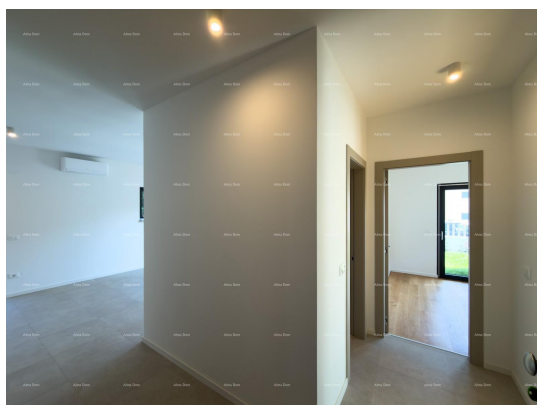




apt. 102 109,3 m ² • 3+KK • 95,0 m ²			
1. kat			
01	Ulag • Living hall	6,8 m ²	
02	Spavaća soba 1 • Bedroom 1	8,9 m ²	
03	Spavaća soba 2 • Bedroom 2	10,8 m ²	
04	Kupatnica • Bathroom	5,8 m ²	
05	Dnevna soba • Living room	24,1 m ²	
06	Odaziva • Storage	1,8 m ²	
06	Nadkrivena terasa • Covered terrace	19,7 m ²	14,8 m ²
07	Nepokrivena terasa • Uncovered terrace	43,6 m ²	10,9 m ²
08	Vrt sa bazenom • Garden with pool	58,0 m ²	9,8 m ²
Parking (x2) • Garage (x1)		26,3 m ²	13,7 m ²
Ukupna površina • Total area		95,0 m ²	



Kvaliteta izraditih soba su vrlo kvalitetna. Oprema prikazana na slici (klima, kuhinjski elementi, električni aparati i tlo) treba u skladu s cijeli apartman. Cijeli apartman je opremljen s kvalitetnom i sigurnom električnom i vodovodnom mrežom. Svi podaci su u skladu s projektnim nacrtima i izmjerima. The quality of the rooms is very high. The equipment shown in the floor plan (climate, kitchen units, electrical appliances, etc.) must be in accordance with the project design drawings and measurements. The quality of the rooms is very high. The equipment shown in the floor plan (climate, kitchen units, electrical appliances, etc.) must be in accordance with the project design drawings and measurements.



Šifra :	30213
Kraj :	Premantura
Površina objekta :	95 m ²
Površina zemljišta :	58 m ²
Oddaljenost od morja :	500 m
Nadstropje :	Pritličje
Parkirno mesto :	Da
Število etaž :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Klimatska naprava :	Da
Energijski razred :	A+
Leto gradnje :	2025
Zemljiškoknjižni izpisek :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da

Cena : 399.000 €

Prodamo apartmaje v kvalitetni novogradnji, Premantura!

Stanovanjski projekt v treh nadstropjih obsega šest stanovanj s prvovrstnimi materiali, ki bodo uporabljeni za opremo.

Stanovanje številka 102, površine 109,3 m², se nahaja v pritličju stavbe in je sestavljeno iz predsobe, kopalnice, shrambe, odprtega dnevnega prostora s kuhinjo in jedilnico, nepokrite terase na katero se nadaljuje vrt in bazen. , ter še eno pokrito teraso.

Stanovanju pripadata 2 terasni zunanji parkirni mesti.

V celotnem stanovanju talno električno ogrevanje, inverterske klimatske naprave v sobah, električne rolete s komarniki, protivlomna vrata, prvovrstna keramika, v spalnica parket.

Bivalna enota je od parka Kamenjak in kampa Stupice oddaljena le 500 m.

Predviden zaključek gradnje je zima 2025.

Za dodatne informacije se obrnite na:



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com