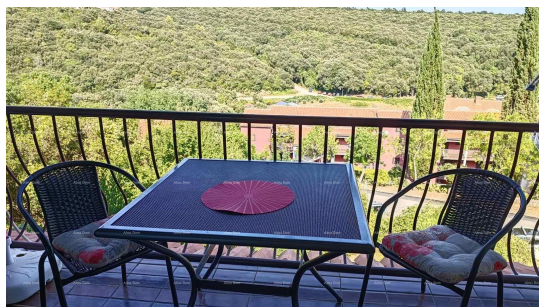




Šifra :	30316
Kraj :	Duga Uvala
Površina objekta :	33.85 m2
Nadstropje :	1
Število spalnic :	1
Število kopalnic :	1
Energijski razred :	B
Zemljiškoknjižni izpisek :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da

Cena :	109.000 €
---------------	------------------

Na vzhodni obali Istre, v mirni vasi Pavićini, blizu Duga Uvale, se prodaja popolnoma opremljen stan s površino 33,85 m², ki se nahaja v drugem nadstropju skrbno vzdrževane stavbe. Stan sestavljajo vhodni hodnik, kopalnica s straniščem, dnevna soba s kuhinjo ter prostor za spanje, ki je trenutno vizualno ločen od dnevnega dela, a ga je mogoče z enostavno preureditvijo organizirati kot ločeno spalnico. Posebna prednost je pokrita loža/balkon s pogledom na zelenje in delnim pogledom na morje, idealna za jutranjo kavo ali večerni počitek.

Zaradi konfiguracije terena se stan na vhodni strani stavbe nahaja v pritličju, medtem ko z balkona ustreza višini prvega nadstropja. Stan se prodaja popolnoma opremljen in opremljen, je v dobrem stanju ter pripravljen za takojšnjo uporabo brez potrebe po večjih vlaganjih. Stavba je starejše, kakovostne gradnje, redno se vzdržuje, skupne prostore pa upravlja profesionalno upravljalско podjetje. Pred stavbo in v okolici je na voljo javno in brezplačno parkiranje.

Plaže in kristalno čisto morje so oddaljeni le 5-10 minut hoje. Duga Uvala je znana po mirnem okolju, čudoviti naravi in čistih zalivih, kar to nepremičnino dela odlično izbiro za lastni dopust, turistični najem ali dolgoročno naložbo.

Za več informacij in ogled kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com