

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: [www.therealestatecroatia.com](http://www.therealestatecroatia.com) | [www.realestatecroatia.ru](http://www.realestatecroatia.ru)

Mail: [alma@alma-nekretnine.com](mailto:alma@alma-nekretnine.com)

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



|                            |         |
|----------------------------|---------|
| Šifra :                    | 30337   |
| Kraj :                     | Marčana |
| Površina objekta :         | 76 m2   |
| Površina zemljišta :       | 9129 m2 |
| Parkirno mesto :           | Da      |
| Število etaž :             | 1       |
| Število spalnic :          | 1       |
| Število kopalnic :         | 1       |
| Energijski razred :        | B       |
| Leto gradnje :             | 2010    |
| Zemljiškoknjižni izpisek : | Da      |

**Cena : 360.000 €**

Prodaja se renovirana hiša površine 76 m<sup>2</sup>, nameščena na mirni in zasebni lokaciji, le 1 km od centra Marčane. Hiša se nahaja na prostornem posestvu s skupno 100 oljkami, ki letno dajejo približno 300 litrov kakovostnega oljčnega olja.

Sestavlja se iz dnevne sobe s kuhinjo, spalnice, kopalnice, pisarne in shrambe. Pred hišo je pokrita terasa 16 m<sup>2</sup> z poletno kuhinjo in žarom - idealna za bivanje na prostem.

Nepremičnina ima elektriko, vodo ter več točk za namakanje znotraj oljčnega nasada.

Prodaja se popolnoma opremljena.

Idealno za miren življenjski slog, počitek ali podeželski turizem.

Priložnost za tiste, ki želijo prostor, zasebnost in lasten vir oljčnega olja!

Za več informacij, prosimo, kontaktirajte:

+385 91 611 57 06

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)