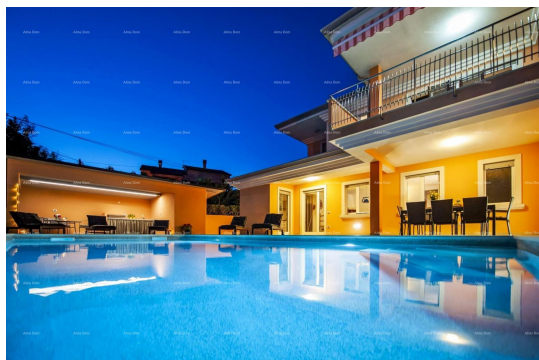




Šifra :	30413
Kraj :	Rovinj
Površina objekta :	550 m2
Površina zemljišta :	1700 m2
Oddaljenost od centra :	5000 m
Oddaljenost od morja :	5000 m
Parkirno mesto :	Da
Število etaž :	2
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	3
Klimatska naprava :	Da
Energijski razred :	A+
Leto gradnje :	2006
Zemljiškoknjižni izpisek :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da
Etažna lastnina :	Da

Cena :	960.000 €
---------------	------------------

Na prodajo je čudovita vila v mirnem predelu Rovinja, oddaljena le 5 km od središča mesta. Postavljena v tihem in zelenem okolju, ta vila nudi popolno ravnotežje med zasebnostjo, udobjem in bližino vseh pomembnih vsebin.

Vila se razprostira na dveh etažah. V pritličju se nahaja apartma z eno spalnico, kopalnico, kuhinjo in dnevno sobo. Prav tako je v pritličju klet s velikim jedilnim mizo in notranjim kamnitim kaminom, ki ima neposreden izhod na bazen - idealno za druženja in uživanje v istrskem načinu življenja.

Na prvem nadstropju so tri spalnice, dve kopalnici (od katerih je ena z jacuzzijem), popolnoma opremljena kuhinja in prostorna dnevna soba.

Eksterier vile je popolnoma ograjen in obdan s živo mejo, kar zagotavlja popolno zasebnost. Glavna atrakcija je ogrevan bazen z ležalniki, ob katerem se nahaja tudi pokrita poletna kuhinja z žarom, idealna za pripravo istrskih specialitet. Tu je tudi prostorna terasa s jedilno mizo ter balkon z dodatnim kotičkom za sedenje in uživanje v razgledu.

Vila se prodaja popolnoma opremljena in urejena ter je idealna kot

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

luksuzna družinska rezidenca, hiša za počitnice ali kot naložba v turistično oddajanje z visokim potencialom dohodka.

Za več informacij si oglejte naslednje podatke:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com