



Šifra :	30419
Kraj :	Oprtalj, Sveta Lucija
Površina objekta :	86 m2
Površina zemljišta :	1600 m2
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	28000 m
Energijski razred :	Ni navedeno

Cena :	95.000 €
---------------	-----------------

Na prodajo je končna kamnita hiša v vrsti, ki se nahaja v mirnem istrskem zaselku, blizu Oprtlja. Nepremičnina se nahaja v avtentičnem podeželskem okolju, ki ponuja mir, naravo in pravi istrski ambient, hkrati pa je v bližini novogradenj in potrebne infrastrukture.

Hiša ima 86 m² bivalne površine, razporejene v pritličju in nadstropju (43 m² na etažo). Objekt je bil zgrajen leta 1925 in potrebuje popolno adaptacijo, kar bodočemu lastniku nudi odlično priložnost za ureditev hiše za počitnice, vikendice ali stalnega doma po lastnih željah.

Posebna prednost te nepremičnine je pripadajoče zemljišče površine približno 1.600 m², idealno za ureditev vrta, oljčnika, sadovnjaka ali prostora za sprostitev in druženje. V neposredni bližini je na voljo tudi dodatno zemljišče površine približno 4.000 m² z možnostjo dokupa, kar predstavlja izjemen potencial za širitev ali investicijo.

Nepremičnina razpolaga s parkirnim mestom in vrtom, razdalja do morja pa znaša približno 28 km. Lokacija ponuja popolno ravnotežje med zasebnostjo, naravo in dobro prometno povezanostjo.

Ta kamnita hiša je idealna za ljubitelje istrske tradicije, miru in narave, prav tako pa za investitorje, ki iščejo nepremičnino z velikim razvojnim potencialom.

Za dodatne informacije in ogled, prosimo, kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com