

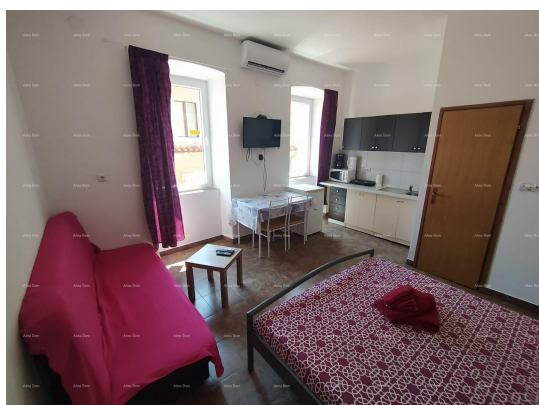
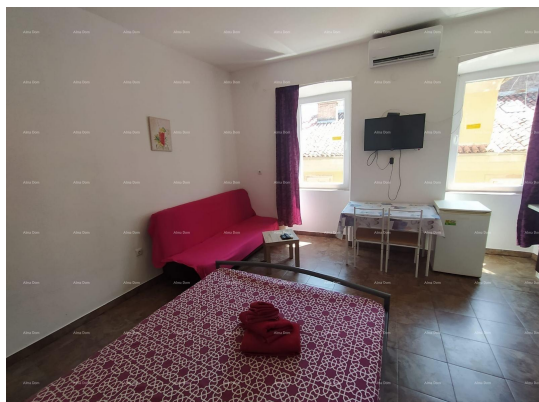
Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Šifra :	30463
Kraj :	Pula
Površina objekta :	90.30 m2
Nadstropje :	2
Število etaž :	3
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	4
Klimatska naprava :	Da
Energijski razred :	B
Leto gradnje :	1900
Zemljiškoknjižni izpisek :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da

Cena : 300.000 €

Pula, strogo središče – 90,30 m² | 4 urejena studio apartmaja | Pogled na Zlatna vrata | Uhodano turistično poslovanje

V samem srcu Pule, na eni izmed najbolj privlačnih mestnih ulic, se prodaja popolnoma prenovljen in opremljen stan površine 90,30 m², ki se nahaja v 2. nadstropju urejene avstro-ogrske stavbe.

Stan je funkcionalno razdeljen na štiri popolnoma opremljene studio apartmaje, ki že več kot 10 let uspešno delujejo v turističnem najemu. Nepremičnina predstavlja odlično naložbo z že uhodanim poslovanjem in odličnimi ocenami gostov.

Stan se sestavlja iz:

4 popolnoma opremljenih studio apartmajev

vsak apartma ima lastno kuhinjo

lastno kopalnico s tušem in WC-jem

klimatsko napravo

TV

popolnoma opremljen in pripravljen za nadaljevanje najema

Posebna vrednost te nepremičnine so štirje veliki okna obrnjena proti jugu, s katerih se odpira čudovit pogled na Zlatna vrata (Slavoluk Sergijevaca), eno najbolj znanih znamenitosti Pule.

Kljub lokaciji v peš coni je stan odlično zvočno izoliran, tako da se ob

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

zaprtem oknu hrup z ulice skorajda ne sliši, kar potrjujejo tudi številne pozitivne ocene gostov.

Osnovne informacije:

Lokacija: Pula – Monte Zaro / strogo središče

Površina: 90,30 m²

Nadstropje: 2.

Število sob: 4

Tip: stanovanje v stanovanjski stavbi

Število etaž: enonadstropno

Leto izgradnje: 1900.

Zadnja popolna adaptacija: 2016.

Popolnoma opremljen

Uhodan turistični najem več kot 10 let

Prednosti:

Strogo središče mesta

Pogled na Zlatna vrata

Uhodano turistično poslovanje z dolgoletnimi izkušnjami

Štiri popolnoma opremljeni apartmaji

Odlična zvočna izolacija

Brez dodatnih vlaganj – pripravljeno za nadaljevanje poslovanja ali bivanje

Nepremičnina predstavlja redko priložnost za nakup apartmajskega poslovanja na eni izmed najbolj iskanih lokacij v Puli.

Za več informacij, prosimo, kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com