Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885









Šifra :	30834
Kraj :	Umag
Površina objekta :	67.10 m2
Oddaljenost od morja :	200 m
Nadstropje :	Pritličje
Parkirno mesto :	Da
Število etaž :	4
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Klimatska naprava :	Da
Energijski razred :	A+
Dvigalo :	Da
Leto gradnje :	2026

Cena :	301.950 €

Predstavljamo vam nov projekt stanovanj v Umagu – moderno zasnovan kompleks, ki se nahaja le 200 metrov od morja in v neposredni bližini centra mesta. Ta nova gradnja ponuja 95 stanovanj, razporejenih na štirih etažah, od enosobnih do trisobnih enot, idealnih za družinsko življenje, počitek ali naložbo.

Zgradba se gradi z uporabo visokokakovostnih materialov, ki zagotavljajo dolgoživost, udobje in visoko energetsko učinkovitost (energetski razred A+). Vsa stanovanja imajo lastne terase s pogledom na morje ali notranjost, oblikovanje in razporeditev prostorov pa sta skrbno načrtovana, da nudita maksimalno funkcionalnost.
Poleg privlačne lokacije projekt ponuja tudi vrsto sodobnih tehničnih rešitev:
- Talno ogrevanje s pomočjo toplotne črpalke
- Hladilni sistem z ventil-konvektorji
- Aluminijasta okna s troslojnimi stekli (odlična toplotna in zvočna izolacija)
- Kakovostna zvočna in toplotna izolacija
- Wi-Fi v celotnem objektu

Kupcem je na voljo možnost nakupa:
- zunanjega parkirnega mesta – 20.000 €
- garažnega parkirnega mesta – 30.000 €

Stan S24, skupne površine 67,10 m², se nahaja v pritličju zgradbe in

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

obsega:
- 2 spalnici
- kopalnico
- svetel dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico odprtega tipa
- zasebno teraso za uživanje v razgledu.

Razporeditev in izvedba zagotavljata sodoben, udoben in energetsko učinkovit dom – bodisi, da iščete stalno prebivališče, poletno rezidenco ali naložbeno priložnost.

Lokacija omogoča hiter dostop do plaže, trgovin, restavracij, kavarn in vseh drugih vsebin, potrebnih za kakovostno življenje.

Cena se nanaša na kupce – pravne osebe v sistemu DDV. V primeru nakupa s strani fizične osebe se DDV obračuna dodatno.

Za več informacij in ogled kontaktirajte:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com