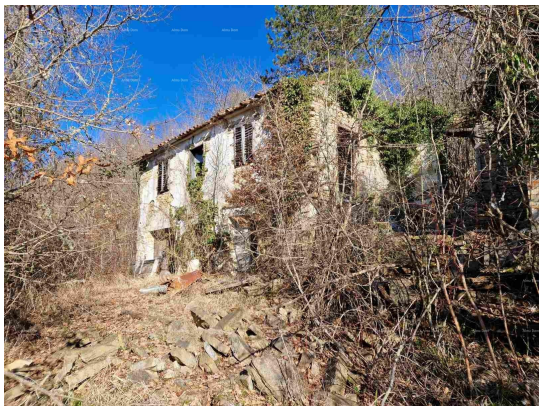
Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885









Šifra :	30883
Kraj :	Pazin
Površina objekta :	172 m2
Površina zemljišča :	46093 m2
Parkirno mesto :	Da
Število etaž :	2
Število spalnic :	1
Število kopalnic :	1
Energijski razred :	Ni navedeno
Zemljiškoknjižni izpisek :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da
Etažna lastnina :	Da

Cena :	320.000 €

Veliko posestvo s potencialom – Pazin, srce Istre

Na prodajo je prostorno posestvo v okolici Pazina, ki obsega gradbeno zemljišče, njive, pašnjake, travnike in gozd – popolnoma umeščeno v mirno naravno okolje. To posestvo ponuja redko priložnost za uresničitev različnih projektov, od agroturizma do kmetijstva, ter zagotavlja popolno zasebnost in življenje v skladu z naravo.

Na posestvu se nahajata dve kamniti ruševni hiši na dvignjenem delu terena, s pogledom na okoliško naravo. Ena izmed njiju ima uporabno dovoljenje in hišno številko, kar znatno olajša nadaljnjo gradnjo in obnovo.

Skupno zemljišče vključuje 5.500 m² gradbenega dela ter njive, ki niso bile obdelane že deset let, pašnjake, travnike in gozd. Na vhodu v posestvo teče majhen potoček, kar dodatno poudarja naravno lepoto zemljišča.

Ideje in možnosti za prihodnjega lastnika:

Agroturizem – preoblikovanje posestva v turistični kompleks z vikendi, podeželskim gospodarstvom, restavracijo z lokalnimi proizvodi in rekreacijskimi vsebinami.

Oljarna ali vinograd – zahvaljujoč istarski tradiciji in ugodni klimi je

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

zemljišče idealno za pridelavo oljk ali vinske trte.

Gojitev zdravilnih in aromatičnih rastlin – lavanda, rožmarin, smilje in podobne kulture se lahko uporabljajo za proizvodnjo olja, naravne kozmetike ali kot dodatna turistična ponudba.

Ekološka kmetija ali OPG – gojenje zelenjave, sadja in živali v skladu z naravo, s poudarkom na trajnosti in ekološki pridelavi.

Alternativen način življenja – prostor je idealen za društva ali skupnosti, ki želijo vrnitev k naravi, samooskrbo in ekološki pristop k življenju.

Posebna vrednost posestva leži v tem, da se na njem nahaja tudi nahajališče tartufov, kar dodatno povečuje njegov turistični in gastronomski potencial.

Lokacija in razdalje:

30 km do morja

50 km do letališča

20 km do Motovuna
V bližini posestva poteka tudi pešpot, kar ga dela privlačnega za ljubitelje rekreacije in narave.

Možnosti nakupa:

Posestvo se lahko kupi brez gozdnega dela.

Dodatno je možno kupiti tudi kmetijsko zemljišče površine 30.226 m².

Ta edinstvena nepremičnina v srcu Istre je idealna za investitorje, podjetnike v turizmu ali vse, ki želijo združiti življenje v naravi s poslovnim potencialom.

Za več informacij, prosimo, kontaktirajte:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com