Alma Dom
Welcome to Croatia

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885









Šifra :	30925
Kraj :	Ližnjan
Površina objekta :	75.46 m2
Oddaljenost od centra :	100 m
Oddaljenost od morja :	2500 m
Nadstropje :	Pritličje
Parkirno mesto :	Da
Število etaž :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Klimatska naprava :	Da
Energijski razred :	A+
Leto gradnje :	2025
Zemljiškoknjižni izpisek :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da

Cena :	309.000 €

Na prodajo ponujamo stan v Ližnjanu v pritličju s bazenom, ki ga bosta delila le še en stan.
Stan se prodaja po sistemu "ključ v roke".
Stan sestavljajo:
predsoba - 5,58 m2
WC - 2,07 m2
kopalnica - 5,04 m2
spalnica - 12,56 m2
kopalnica - 6,12 m2
spalnica - 12,68 m2
kuhinja/jedilnica/dnevna soba - 31,41 m2

Stanu pripadajo tudi:
1/2 prostora oznake 6, ki služi kot pralnica z ločenimi inštalacijami za vodo in elektriko
1/2 prostora oznake 7, torej pokrite terase z izhodom v bazen
1/2 prostora oznake 8, torej nepokrite terase z bazenom.

Stan bo opremljen s talnim ogrevanjem po celotnem stanovanju, klimatskimi napravami v sobah, okna so PVC visoke kakovosti s troslojnimi stekli in električnimi roletami.

Stan je del manjše družinske stavbe s skupno 3 stanovanji, namenjenimi

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

za turistični najem v kategoriji 5 zvezdic.

Stanu bo pripadlo 1 parkirno mesto na dvorišču stavbe.

Info:
Azra Valjevac +385 91 611 5706
azra@almadominvest.com
www.almadom.com