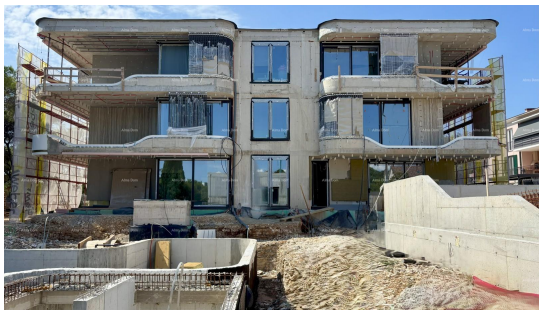
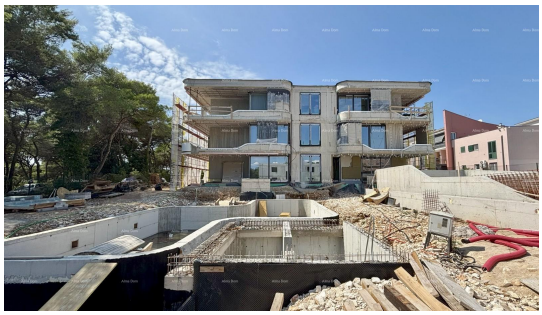
Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885









Šifra :	30963
Kraj :	Rovinj
Površina objekta :	149.50 m2
Oddaljenost od morja :	200 m
Nadstropje :	2
Število etaž :	3
Garaža :	Da
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	2
Klimatska naprava :	Da
Energijski razred :	A+
Dvigalo :	Da
Leto gradnje :	2025
Zemljiškoknjižni izpisek :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da

Cena :	1.500.000 €

Ta izjemna rezidenca se nahaja v prestižnem delu Rovinja, le 200 metrov od Jadranskega morja.
Luksuzni klub je obdan s stoletnimi borovci, že od samega praga pa lahko začutite posebno vzdušje - svežino morskega vetriča in subtilno aromo bora.

Stanovalci kompleksa imajo dostop do bazena za odrasle in otroke, sodobnega fitnesa, SPA cone in hamama - vse za harmonijo telesa in sprostitev duše.

PROSTOR IN RAZPOREDITEV
Skupna površina stanovanja je 149,5 m², vključno s prostorno teraso velikosti 39,6 m², ki dom spremeni v oazo mediteranskega načina življenja.

Garsonjera (43,1 m²) - kuhinja, jedilnica in dnevna soba v enem prostoru, z dostopom do terase.
Glavna spalnica (19 m²) z ločeno kopalnico (5,5 m²) - osamljen prostor za sprostitev.
Druga spalnica (16,4 m²) - za goste ali otroke.
Druga kopalnica (5,4 m²) - priročno nameščena poleg spalnice.
Hodnik (11,7 m²) s premišljenimi prostori za shranjevanje.
Garderoba (4,8 m²).

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Pralnica (4 m²) za praktično uporabo.

Vsakemu stanovanju pripada 1 parkirno mesto v garaži in shramba.

TERASA – SRCE STANOVANJA
Prostorna terasa z dostopom iz več sob je nadaljevanje notranjosti na prostem. Jutra se tukaj začnejo s skodelico kave in vonjem borovih iglic, večeri pa z večerjo z najdražjimi pod južnimi zvezdami.

ZAKLJUČNA OBLEKA IN ŽIVLJENJSKI SLOG
Pri zaključni obdelavi so bili uporabljeni inovativni vrhunski materiali iz luksuznega segmenta. Notranjost združuje sodoben minimalizem in mediteransko lahkotnost. Vsaka podrobnost je zasnovana za tiste, ki cenijo estetiko, udobje in zasebnost.

Stanovanje bo popolnoma vseljivo do konca letošnjega leta, zaradi česar je idealna izbira za tiste, ki želijo novo leto dočakati v svojem apartmaju ob morju.

Življenje tukaj pomeni uživanje v treh minutah hoje do plaže, zasebnosti med borovci in vzdušju rovinjskega letovišča, hkrati pa biti obkrožen z luksuzno storitvijo na ravni rezidence.

Za več informacij se obrnite na:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com