Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885









| | |
|---|---|
| Šifra : | 31056 |
| Kraj : | Valtura |
| Površina objekta : | 100 m2 |
| Površina zemljišča : | 472 m2 |
| Parkirno mesto : | Da |
| Število etaž : | 3 |
| Garaža : | Da |
| Število spalnic : | 2 |
| Klet : | Da |
| Število kopalnic : | 1 |
| Klimatska naprava : | Da |
| Energijski razred : | B |
| Zemljiškoknjižni izpisek : | Da |
| Gradbeno dovoljenje : | Da |
| Uporabno dovoljenje : | Da |
| Etažna lastnina : | Da |

| | |
|---|---|
| Cena : | 280.000 € |

Na prodajo: očarljiva istrska hiša s prostorno dvorišče – Valtura

Na voljo je avtentična istrska hiša, ki se nahaja v mirnem kraju Valtura, idealna za oddih ali celoletno bivanje. Nepremičnina se razprostira na dveh etažah in ponuja funkcionalno razporeditev ter čudovito tlakovan dvorišče z nadkritim teraso za uživanje na prostem.

Razporeditev prostorov:

V pritličju: dnevna soba povezana s kuhinjo in jedilnico, še ena manjša soba, idealna za druženja in družinske zmenke.

V nadstropju: dve spalnici.
Na drugem nadstropju: prostoren open space prostor, ki ga je mogoče urediti kot spalnico, delovni prostor ali dodatno dnevno sobo.
Kopalnica s straniščem.

Zunanji prostor:

Veliko tlakovan dvorišče z nadkritim teraso.

Dovolj prostora za žar, vrtnim pohištvom ali celo za majhen bazen.

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Vinska trta nudi naravno senco in dodaten čar mediteranskega vzdušja.

Dodatni objekti:

Na dvorišču se nahajata še dva manjša samostojna objekta:

Eden objekt služi kot garaža in shrambo.

V drugem objektu je možnost ureditve poletne kuhinje v pritličju, medtem ko se v nadstropju lahko uredi dodatna spalnica za goste.

Dodatne informacije:

Hiša je vseljiva.

Možnost parkiranja.

Idealna za ljubitelje miru, narave in avtentične istrske arhitekture.

Nahaja se le nekaj minut vožnje od Pule in letališča ter v bližini čudovitih plaž in kulturnih znamenitosti.

Za dodatne informacije smo vam na voljo:

Azra Valjevac
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com