Alma Dom
Welcome to Croatia

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885









Šifra :	31090
Kraj :	Banjole
Površina objekta :	332 m2
Površina zemljišča :	723 m2
Oddaljenost od centra :	7000 m
Oddaljenost od morja :	100 m
Pogled na morje :	Da
Parkirno mesto :	Da
Število etaž :	2
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	5
Klimatska naprava :	Da
Energijski razred :	A+
Centralno ogrevanje :	Da
Leto gradnje :	2026
Zemljiškoknjižni izpisek :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da

Cena :	1.350.000 €

Na atraktivni lokaciji v Pomeru, le samo 75 m od morja, se prodaja luksuzna samostojna vila površine 332 m², postavljena na zemljišču velikosti 723 m², z odprtim pogledom na morje.

Vila se razprostira na treh etažah in nudi vrhunsko zasebnost, moden dizajn in maksimalno udobje. Posebnost nepremičnine je impresiven dnevni prostor z višino stropa 6 m in elegantno galerijo, ki prostoru daje dodatno zračnost in luksuzen vtis.

Nepremičnina obsega 4 spalnice z lastnimi kopalnicami, prostoren dnevni prostor, velike terase s pogledom na morje, urejeno dvorišče z bazenom ter ekskluzivno strešno teraso velikosti 112,7 m². Zagotovljena so pokrita in zunanja parkirna mesta.

Vila je opremljena s talnim ogrevanjem preko toplotne črpalke, klimatskimi napravami v vseh prostorih, video nadzorom ter pripravami za poletno kuhinjo. Pri gradnji so bili uporabljeni vrhunski materiali in moderna aluminijasta stavbna pohištva.

V neposredni bližini se nahaja ACI Marina Pomer, kar to nepremičnino

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

dela idealno za luksuzno družinsko življenje, počitek ob morju ali investicijo za turistični najem visoke kategorije.

Za več informacij smo vam na voljo:

Info: Azra Valjevac +385 91 611 5706
Email: azra@almadominvest.com
www.almadom.com

Kontakt: Gojko Đurković +385 95 4700000
Email: gojko@alma-nekretnine.com