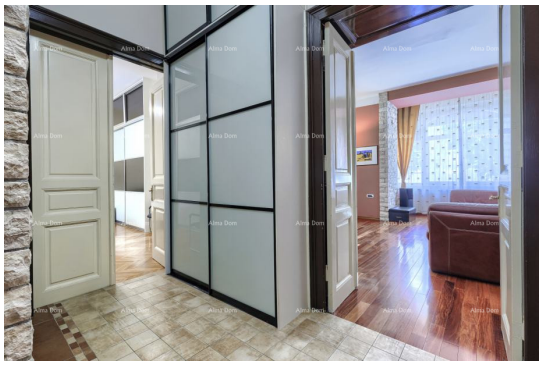
Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885









Šifra :	31129
Kraj :	Pula
Površina objekta :	123 m2
Nadstropje :	Visoko pritličje
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Klimatska naprava :	Da
Energijski razred :	B
Leto gradnje :	1903
Zemljiškoknjižni izpisek :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da
Etažna lastnina :	Da

Cena :	390.000 €

Prodaja se renoviran stan, nameščen v visokem pritličju zgodovinske stanovanjske zgradbe, le nekaj minut lahke hoje od puljske Arene.

Interier je popolnoma obnovljen in opremljen z pohištvom, posebna atmosfera pa jo ustvarjajo visoki stropi, prostorni okna in obilica dnevne svetlobe. Jugozahodna orientacija dodatno prispeva k toplini in udobnosti prostora.

Razporeditev je zasnovana tako, da ima vsak del stanovanja svojo funkcijo. Vhodni hodnik vodi do kuhinje z jedilnico in dnevno sobo, medtem ko sta dve spalnici ločeni od preostalega prostora. Tu sta še kopalnica, ločen WC in shrambe. Dodatni prostor za shranjevanje zagotavlja kletna shramba v zgradbi.

Pri obnovi je bila posebna pozornost namenjena kakovosti izvedbe in ohranjanju izvirnega videza. Zamenjane so bile električne in vodovodne instalacije, nameščena PVC stavbno pohištvo, urejeni parketi in vgrajena klimatska naprava. Ogrevanje je izvedeno preko centralnega sistema na mestni plin, stanovanje pa razpolaga z ločenim vodomerom.

Zanimiv detajl predstavljajo vhodna protivlomna vrata, izdelana po meri, katerega dizajn sledi videzu izvirnih vrat in skladno se vključuje v zgodovinski ambient zgradbe.

Nepremičnina se prodaja opremljena in popolnoma pripravljena za

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

vselitev ali uporabo.

Bližina Arene, centra mesta, kulturnih vsebin in vseh pomembnih mestnih storitev dela to stanovanje zanimivo tako za celoletno bivanje kot tudi za turistični najem.

Za več informacij in ogled kontaktirajte:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com