Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885









Šifra :	31224
Kraj :	Rovinj
Površina objekta :	87.36 m2
Oddaljenost od centra :	2200 m
Oddaljenost od morja :	150 m
Nadstropje :	Pritličje
Parkirno mesto :	Da
Število etaž :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	2
Klimatska naprava :	Da
Energijski razred :	Ni navedeno
Dvigalo :	Da
Leto gradnje :	2026

Cena :	590.000 €

Na prodajo je moderno, popolnoma novo in nikoli vseljeno stanovanje, ki se nahaja na atraktivni lokaciji v Rovinju, le 150 metrov od morja. Nahaja se v mirni ulici, le nekaj minut hoje od plaž, sprehajalnih poti, kavarn in vseh vsebin, potrebnih za prijetno bivanje.

Stanovanje se nahaja v moderno zasnovani stanovanjski stavbi, zgrajeni leta 2026, ki obsega le šest stanovanj, razporejenih na treh stanovanjskih etažah. Stavba je opremljena z dvigalom, vsakemu stanovanju pripada lastno parkirno mesto na prostem in shrambe v garažnem delu stavbe.

Notranja površina stanovanja znaša 77,40 m², medtem ko terasa obsega dodatnih 9,96 m², kar skupaj znaša 87,36 m².

Razpored vključuje vhodno komunikacijo, prostorno dnevno sobo, povezano s kuhinjo in jedilnico, dve spalnici, dve kopalnici, ločen WC ter teraso. Stanovanje je novo in nikoli ni bilo vseljeno, opremljeno je s kuhinjo, kopalniško opremo in vgrajenimi omarami.

Zahvaljujoč novogradnji, dvigalu, lastnemu parkirnemu mestu, shrambi in odlični lokaciji v neposredni bližini morja, ta nepremičnina predstavlja odlično izbiro za lastne počitnice, celoletno bivanje ali naložbo v turistični najem.

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Za več informacij in ogled kontaktirajte:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com