Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885







Šifra :	31235
Kraj :	Umag
Površina zemljišča :	614 m2
Oddaljenost od centra :	6000 m
Oddaljenost od morja :	6000 m

cena na zahtevo

Na prodajo je gradbena parcela velikosti 614 m², ki se nahaja v mirnem in zelenem okolju v okolici Umaga, le 6 km od mesta in morja.

Za parcelo je pridobljeno pravnomočno gradbeno dovoljenje s popolno projektno dokumentacijo za gradnjo moderne samostojne vile s bazenom.
Po projektu je predvidena moderna vila v dveh etažah, neto bivalne površine 183,3 m², s skrbno zasnovano razporeditvijo, ki vključuje štiri spalnice, vsaka z lastno kopalnico, prostoren dnevni prostor povezan s kuhinjo in jedilnico, prostor predviden za zasebno savno ter pokrite terase. V sklopu dvorišča je načrtovan zasebni bazen velikosti 27 m² (9 × 3 m) in najmanj tri parkirna mesta. Arhitekturna rešitev poudarja odprtost prostora, obilico naravne svetlobe in povezanost notranjega dela vile z vrtom in bazenom.

Lokacija nudi mir in zasebnost, ob dobri prometni povezavi in bližini vseh pomembnih vsebin. Umag in morje sta oddaljena približno 6 km, plaže so dostopne v približno petih minutah vožnje, priključek na avtocesto pa je oddaljen približno 1 km.

Posebna prednost te nepremičnine je možnost izbire faze nakupa. Poleg same parcele s pravnomočnim gradbenim dovoljenjem in projektom je po dogovoru možna tudi nakup vile v roh-bau fazi, kar omogoča kupcu, da samostojno dokonča in uredi notranjost, ali popolnoma zaključene vile po načelu „ključ v roke”, brez pohištva.

Zahvaljujoč že pridobljenemu gradbenemu dovoljenju, pripravljenemu projektu in možnosti prilagoditve faze gradnje, ta nepremičnina predstavlja zanimivo priložnost za gradnjo lastne družinske hiše ali hiše za počitnice, pa tudi kot naložba za turistični najem ali nadaljnjo prodajo.

Za več informacij in ogled kontaktirajte:

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com