Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885









Šifra :	31241
Kraj :	Rovinj
Površina objekta :	87 m2
Nadstropje :	2
Parkirno mesto :	Da
Število etaž :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	2
Klimatska naprava :	Da
Energijski razred :	Ni navedeno
Dvigalo :	Da
Leto gradnje :	2026
Gradbeno dovoljenje :	Da

Cena :	620.000 €

Na prodajo je moderno, popolnoma novo in nikoli naseljeno stanovanje, ki se nahaja na atraktivni lokaciji v Rovinj, le 150 metrov od morja. Nahaja se v mirni ulici, le nekaj minut hoje od plaž, sprehajalnih poti, kavarn in vseh potrebnih vsebin za prijetno bivanje.

Stanovanje se nahaja v 2. nadstropju moderno zasnovane stanovanjske stavbe, zgrajene leta 2026, ki obsega le šest stanovanj razporejenih na treh stanovanjskih etažah. Stavba je opremljena z dvigalom, vsakemu stanovanju pripada lastno parkirno mesto in shrambe.

Notranja površina stanovanja znaša 77,40 m², medtem ko terasa meri dodatnih 9,96 m², kar skupaj znaša 87,36 m².

Razpored vključuje vhodno komunikacijo, prostorno dnevno sobo povezano s kuhinjo in jedilnico, dve spalnici, dve kopalnici, ločen WC ter teraso. Stanovanje je novo in nikoli ni bilo naseljeno, opremljeno je s kuhinjo, kopalniško opremo in vgrajenimi omarami.

Zahvaljujoč novogradnji, dvigalu, lastnemu parkirnemu mestu, shrambi in odlični lokaciji v neposredni bližini morja, ta nepremičnina predstavlja odlično izbiro za lastne počitnice, celoletno bivanje ali naložbo v turistični najem.

Za več informacij in ogled kontaktirajte:

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com