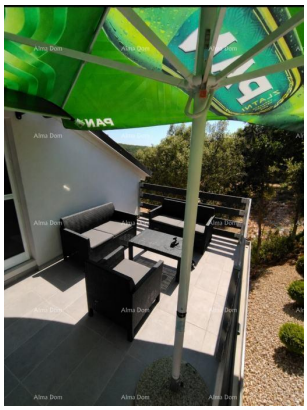
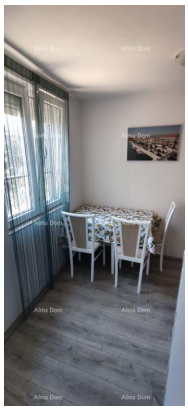
Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885









Šifra :	31246
Kraj :	Duga Uvala
Površina objekta :	152 m2
Površina zemljišča :	1290 m2
Parkirno mesto :	Da
Število etaž :	3
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	3
Klimatska naprava :	Da
Energijski razred :	A
Zemljiškoknjižni izpisek :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da

Cena :	280.000 €

V mirnem istrskem kraju Kavran, v neposredni bližini Duge Uvale, se prodaja kakovostno zgrajena samostojna hiša s stanovanjsko površino 152 m² in prostorno parcelo velikosti 1.290 m².
Hiša se razprostira na treh etažah, pri čemer ima vsaka svoj lasten vhod, kar omogoča uporabo za večjo družino, turistični najem ali več stanovanjskih enot.
Nepremičnina je kategorizirana s 3 zvezdicami in se prodaja popolnoma opremljena, pripravljena za vselitev ali nadaljevanje turističnega poslovanja.

Hiša razpolaga s 7 sobami, dodatno vrednost pa prinašajo nova termo fasada, PVC stavbno pohištvo z 8-komornimi profili, aluminijaste rolete in komarniki, klimatske naprave ter novo vgrajena solarna elektrarna. Parcela je urejena in ograjena, ima dva vhoda v dvorišče, zasajenih je približno 15 sadnih dreves, med katerimi je 10 oljk, kar ustvarja pravi mediteranski ambient.

Nepremičnina se nahaja na odlični lokaciji, le 5 minut vožnje od morja, do plaže pa se lahko pride tudi s prijetno sprehodom skozi gozd v približno 20 minutah. Mirno okolje, bližina morja, velika parcela, energetska učinkovitost in možnost ustvarjanja prihodka od turističnega najema naredijo to hišo odlična priložnost za življenje, počitek ali naložbo.

Za več informacij in ogled kontaktirajte:

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com