

Objektnummer :	14615
Ort :	Svetvinčenat
Tomtarea :	10353 m ²
Avstånd till centrum :	2000 m
Avstånd till havet :	12000 m

Pris :	360.000 €
--------	-----------

Till salu är en rymlig byggnadstomt på 10.353 m², med möjlighet att köpa ytterligare jordbruksmark på 17.000 m² för 70.000 € extra. Fastigheten erbjuder många möjligheter - från byggande av en familjevilla till utveckling av en jordbruksverksamhet - och utgör en utmärkt möjlighet för långsiktig investering i en lugn och grön del av Istrien, endast 12 km från havet.

På den byggbara delen av tomten finns redan ett hus, och det har även tagits fram ett projekt för ett nytt familjehus på 69 m², samt ett projekt för en villa i två våningar med en total yta på 230 m², inklusive pool och utomhuskök. Det planeras också att bygga tre ekonomibyggnader/växthus, vilket ytterligare utökar potentialen för turist- eller jordbruksanvändning.

Tomten är inhägnad och alla gränser för tomterna är tydligt synliga. Den jordbruksdel som ingår omfattar:

- två fält med djup jord (ca 2.500 m²)
- en fruktträdgård på 10.000 m²
- en skog på 4.500 m²

På egendomen finns cirka 300 olivträd och olika andra fruktträd, och marken är förberedd för ett garage och en trädgårdshus.

Infrastruktur:

Vatten är tillgängligt för alla planerade byggnader.

El får för närvarande via ett hjälpmedelssystem med en kapacitet på 8 kW, med möjlighet till anslutning till elnätet (ca 100 m bort).

Denna unika fastighet, omgiven av skog och orörd natur, erbjuder fullständig lugn och avskildhet, samtidigt som den ligger på ett



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

överkomligt avstånd från havet och större orter. Idealisk för byggande av en lyxvilla, lantgård eller investeringsprojekt med stor potential.

info:

+385 91 611 5706

+385 98420885

azra@almadominvest.com