

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: [www.therealestatecroatia.com](http://www.therealestatecroatia.com) | [www.realestatecroatia.ru](http://www.realestatecroatia.ru)

Mail: [alma@alma-nekretnine.com](mailto:alma@alma-nekretnine.com)

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



|                |        |
|----------------|--------|
| Objektnummer : | 22752  |
| Ort :          | Kaštel |
| Tomtarea :     | 960 m2 |
| Bygglov :      | Ja     |

|        |           |
|--------|-----------|
| Pris : | 662.400 € |
|--------|-----------|

Na predaj je stavebný pozemok s platným stavebným povolením na výstavbu viacbytovej vily so 6 luxusnými apartmánmi, ktorý sa nachádza v Kašteli, malebnej dedinke na hranici so Slovinskom. Lokalita má perfektné dopravné spojenie - len pár minút jazdy autom od Umagu, Koperu a Portorožu a pobrežia Jadranského mora.

#### O PROJEKTE:

6 bytových jednotiek (každá cca 93 m<sup>2</sup>)

4 byty na poschodí

2 apartmány na prízemí so súkromnou záhradou a trávnikom

Spoločné parkovanie pre všetky apartmány

Oplotená budova v súlade s miestnou architektúrou a modernými štandardmi

Možnosť personalizácie interiéru (podlahy, farby, vybavenie kúpeľne a kuchyne).

#### VÝHODY:

Právne povolenie na bytový dom (v regióne zriedkavé)

Ideálne pre investorov alebo stavebníkov - možnosť okamžite začať s výstavbou.

Vysoká ziskovosť - vynikajúca príležitosť na turistický prenájom alebo predaj apartmánov.

Jedinečný dizajn a funkčné rozloženie.

Možný postupný predaj - s bezpečnou platbou prostredníctvom notárskej úschovy.

V blízkosti mora a miest: Umag, Koper, Portorož.

Investičný pozemok pripravený na výstavbu - ihneď k dispozícii.

#### Informácie:

Azra Valjevac

+385 91 611 5706

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)